



Release-informatie VT17 – bèta versie

Opgesteld en vastgesteld door:
SBR Nexus
www.sbrnexus.nl

Publicatie

De Release-informatie VT17 wordt gepubliceerd op de website SBR Nexus (<https://www.sbrnexus.nl>), een initiatief van ABN AMRO, ING en Rabobank. Hier zijn ook de geactualiseerde versies van de gebruikershandleiding en andere ondersteunende documenten gepubliceerd.

Abcoude
Mei 2023





1 Inleiding

Hierbij de release-informatie van de alfa versie van de Vastgoedtaxonomie VT17. In dit document worden de wijzigingen in de VT17 taxonomie, t.o.v. de VT15, op hoofdlijnen uiteengezet. Voor nadere informatie over het gebruik van de Vastgoedtaxonomie wordt verwezen naar de gebruikershandleiding.

De definitieve versie van de Vastgoedtaxonomie VT17 bevat de rapportages die betrekking hebben op de duurzaamheidsinformatie, gebouwinformatie, huurinformatie, opdrachtbrief, taxatierapport en taxatierapport conformiteitsscore.

Rapportage	Entrypoint
Duurzaamheidsinformatie	https://www.sbrnexus.nl/vt17/frc/20230531.b/entrypoints/frc-rpt-vt-duurzaamheidsinformatie.xsd
Gebouwinformatie	https://www.sbrnexus.nl/vt17/frc/20230531.b/entrypoints/frc-rpt-vt-gebouwinformatie.xsd
Huurinformatie	https://www.sbrnexus.nl/vt17/frc/20230531.b/entrypoints/frc-rpt-vt-huurinformatie.xsd
Opdrachtbrief	https://www.sbrnexus.nl/vt17/frc/20230531.b/entrypoints/frc-rpt-vt-opdrachtbrief.xsd
Taxatierapport	https://www.sbrnexus.nl/vt17/frc/20230531.b/entrypoints/frc-rpt-vt-taxatierapport.xsd
Taxatierapport conformiteitsscore	https://www.sbrnexus.nl/vt17/frc/20230531.b/entrypoints/frc-rpt-vt-taxatierapport-conformiteitsscore.xsd

2 Wijzigingen en inhoud

De wijzigingen in de VT17 t.o.v. VT15 bestaan voornamelijk uit:

Duurzaamheidsinformatie

- Verwijderen onderdeel Vastgoed masterobject
- Verwijderen onderdeel Groenfinanciering
- Toevoegen onderdeel Waardering
- Toevoegen onderdeel Verbruik
- Toevoegen onderdeel Label, maatregelen en kosten
- Toevoegen onderdeel Bestemmingsplan

Gebouwinformatie

- Verwijderen onderdeel Vastgoed masterobject
- Toevoegen onderdeel Verbruik
- Toevoegen onderdeel Energielabels



- Toevoegen onderdeel Bestemmingsplan

Huurinformatie

- Verwijderen onderdeel Vastgoed masterobject
- Toevoegen/wijzigen onderdeel Indexering

Opdrachtbrief

- Verwijderen onderdeel Vastgoed masterobject
- Toevoegen onderdeel Verzoek dataproduct

Taxatierapport

- Toevoegen onderdeel Waarderingselementen (waardoor een deel van de onderdelen Commercieel vastgoed en Residentieel vastgoed zijn verplaatst naar dit nieuwe onderdeel)
- Toevoegen onderdeel Landelijk & Agrarisch vastgoed
- Verwijderen onderdeel Vastgoed masterobject
- Toevoegen onderdeel Bestemmingsplan

Taxatierapport conformiteitsscore

- Geen significante wijzigingen t.a.v. toevoegen/verwijderen van gehele onderdelen

Voor een overzicht van de opbouw van de verschillende rapportages wordt verwezen naar de gebruikershandleiding.