

Objectmodellen VT17 handleiding

14 maart 2023



Naam entrypoints:

- SBR Gebouwinformatie – versie 17a
- SBR Huurinformatie – versie 17a
- SBR Opdrachtbrief – versie 17a
- SBR Taxatierapport – versie 17a (*incl. Landelijk & Agrarisch Vastgoed*)
- SBR Duurzaamheidsinformatie – versie 17a
- SBR Conformiteitsscore – versie 17a



1.

OBJECTMODELLEN VT17 A



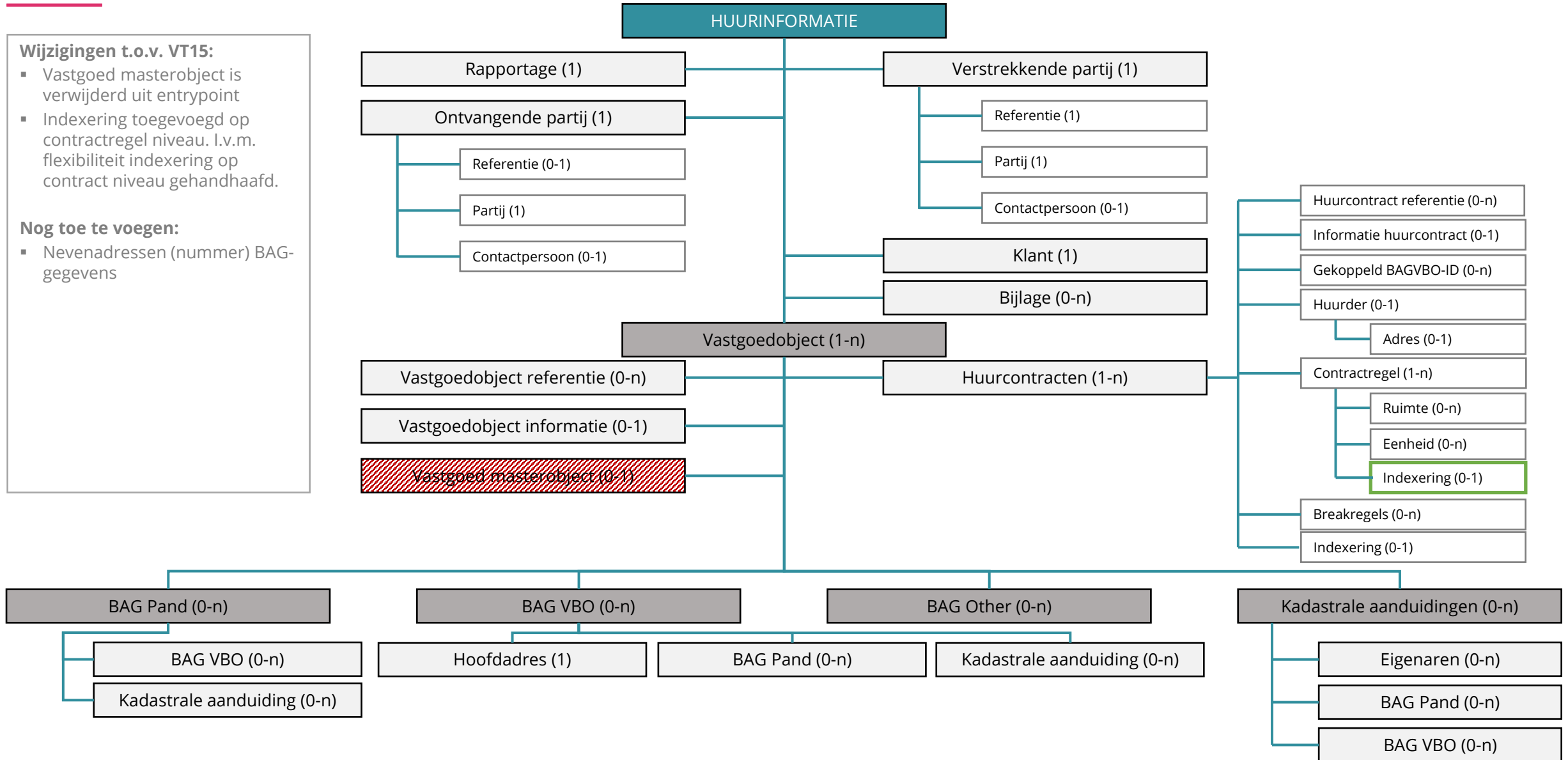
HUURINFORMATIE

Wijzigingen t.o.v. VT15:

- Vastgoed masterobject is verwijderd uit entrypoint
- Indexering toegevoegd op contractregel niveau. I.v.m. flexibiliteit indexering op contract niveau gehandhaafd.

Nog toe te voegen:

- Nevenadressen (nummer) BAG-gegevens



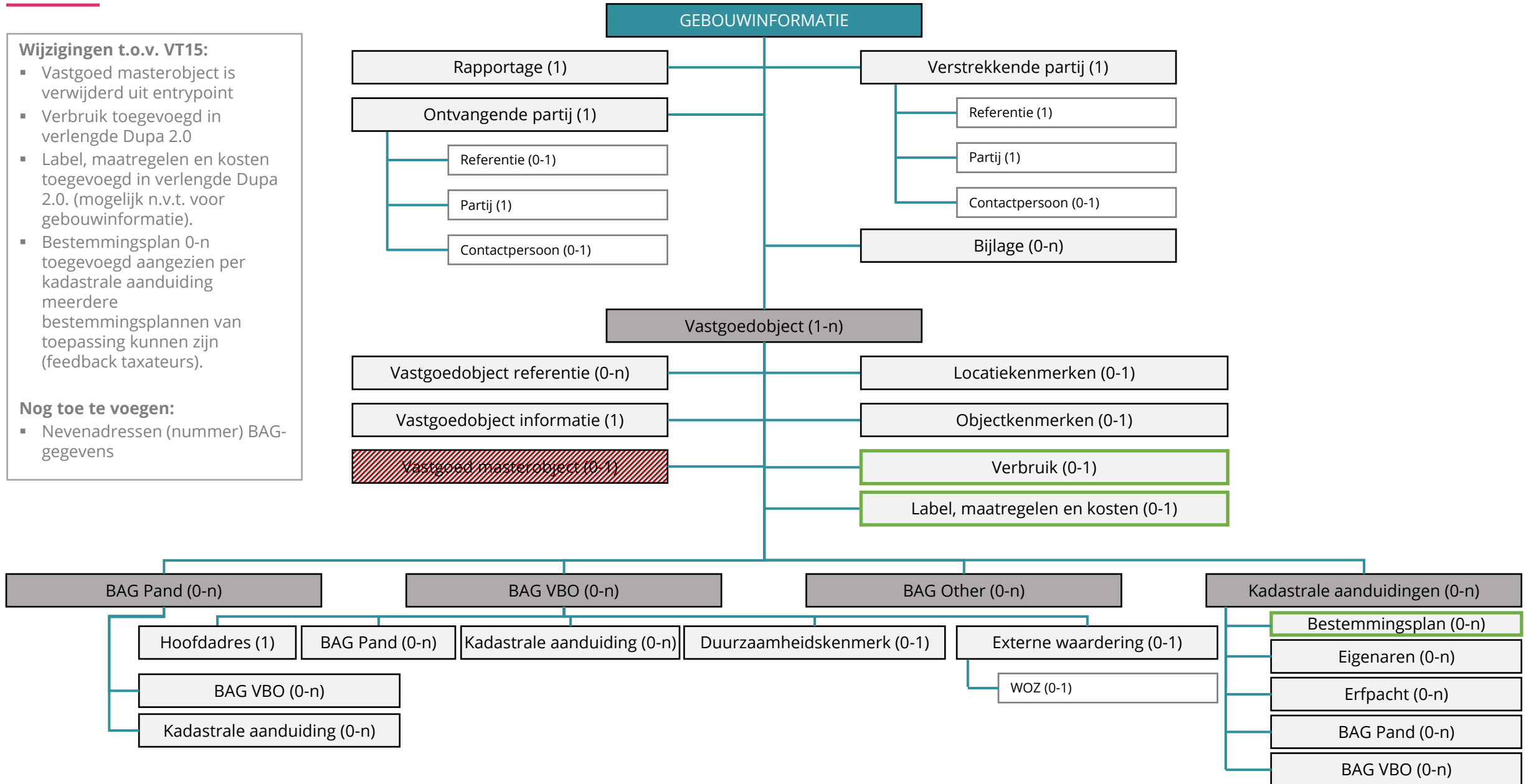
GEBOUWINFORMATIE

Wijzigingen t.o.v. VT15:

- Vastgoed masterobject is verwijderd uit entrypoint
- Verbruik toegevoegd in verlengde Dupa 2.0
- Label, maatregelen en kosten toegevoegd in verlengde Dupa 2.0. (mogelijk n.v.t. voor gebouwinformatie).
- Bestemmingsplan 0-n toegevoegd aangezien per kadastrale aanduiding meerdere bestemmingsplannen van toepassing kunnen zijn (feedback taxateurs).

Nog toe te voegen:

- Nevenadressen (nummer) BAG-gegevens



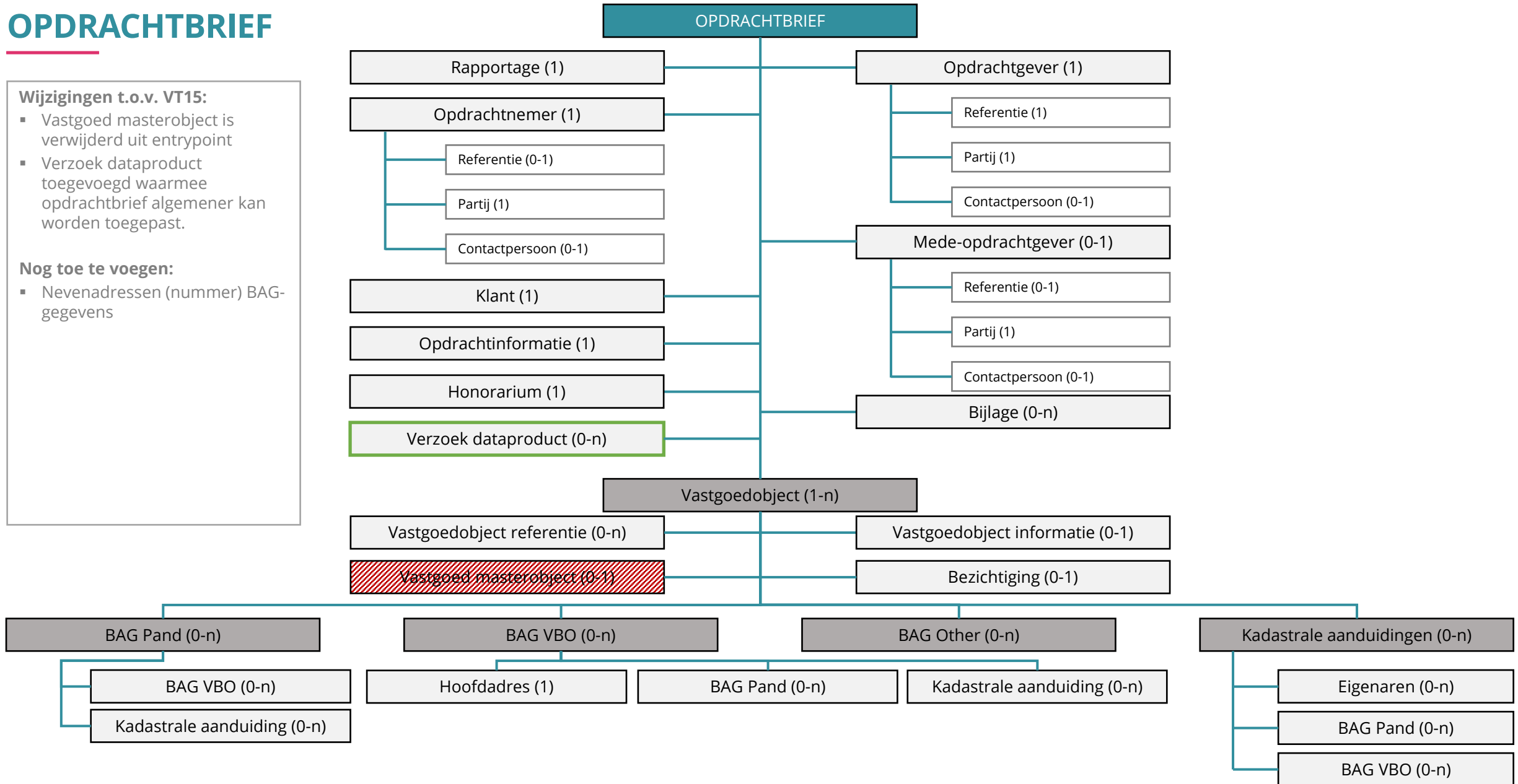
OPDRACHTBRIEF

Wijzigingen t.o.v. VT15:

- Vastgoed masterobject is verwijderd uit entrypoint
- Verzoek dataproduct toegevoegd waarmee opdrachtbrief algemener kan worden toegepast.

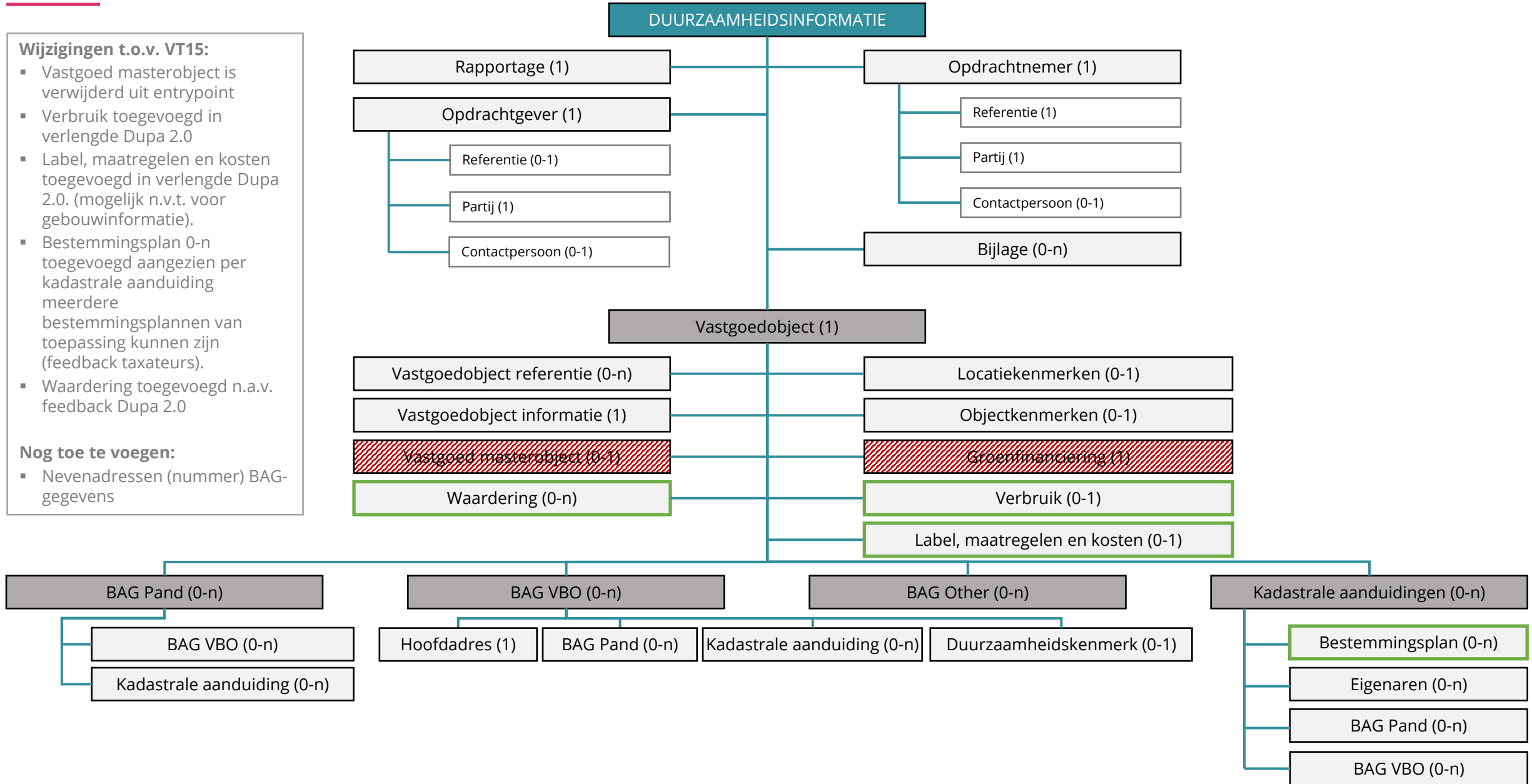
Nog toe te voegen:

- Nevenadressen (nummer) BAG-gegevens



DUURZAAMHEIDSMODEL

- Wijzigingen t.o.v. VT15:**
- Vastgoed masterobject is verwijderd uit entrypoint
 - Verbruik toegevoegd in verlengde Dupa 2.0
 - Label, maatregelen en kosten toegevoegd in verlengde Dupa 2.0. (mogelijk n.v.t. voor gebouwinformatie).
 - Bestemmingsplan 0-n toegevoegd aangezien per kadastrale aanduiding meerdere bestemmingsplannen van toepassing kunnen zijn (feedback taxateurs).
 - Waardering toegevoegd n.a.v. feedback Dupa 2.0
- Nog toe te voegen:**
- Nevenadressen (nummer) BAG-gegevens



TAXATIERAPPORT

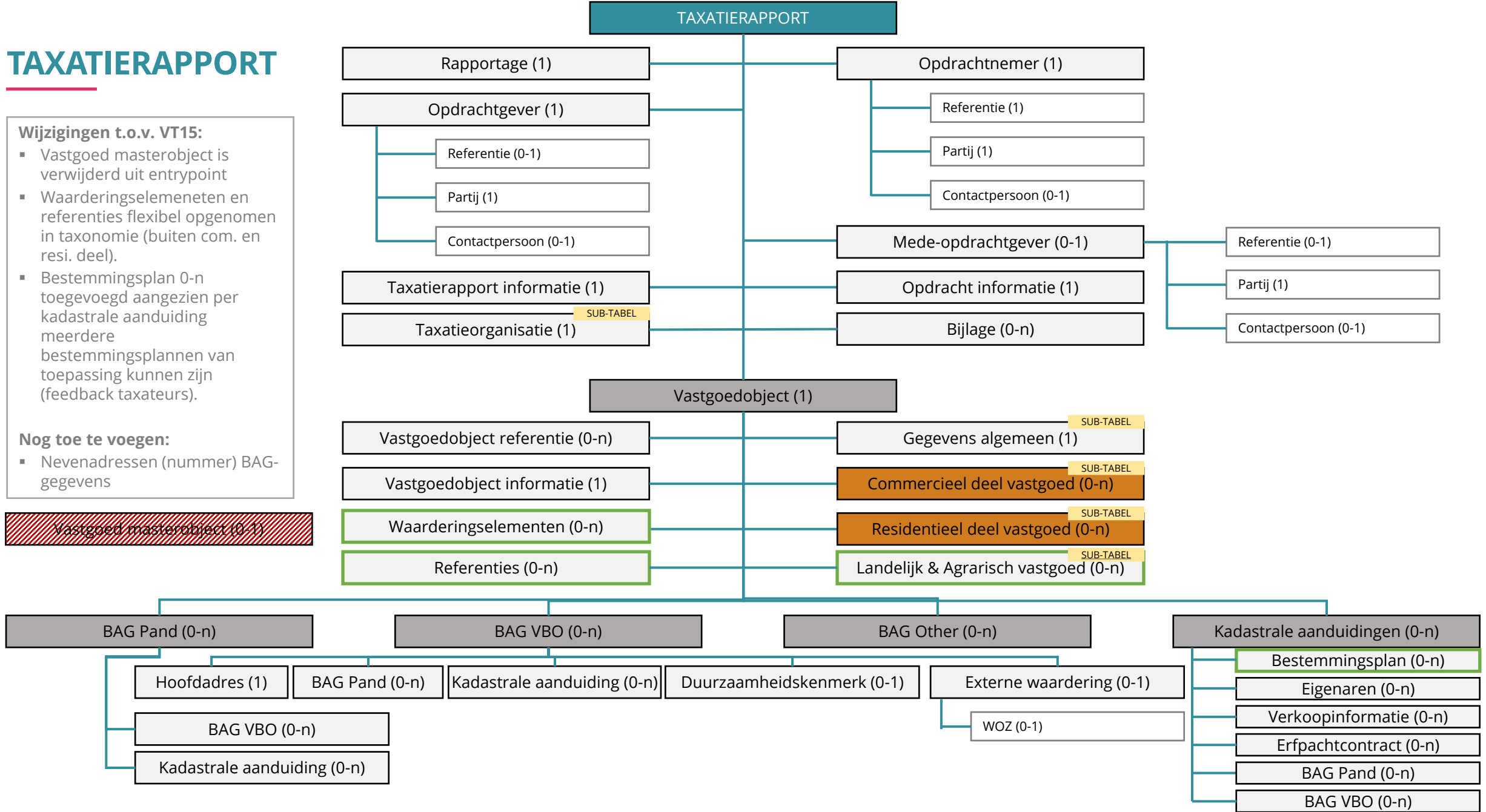
Wijzigingen t.o.v. VT15:

- Vastgoed masterobject is verwijderd uit entrypoint
- Waarderingselementen en referenties flexibel opgenomen in taxonomie (buiten com. en resi. deel).
- Bestemmingsplan 0-n toegevoegd aangezien per kadastrale aanduiding meerdere bestemmingsplannen van toepassing kunnen zijn (feedback taxateurs).

Nog toe te voegen:

- Nevenadressen (nummer) BAG-gegevens

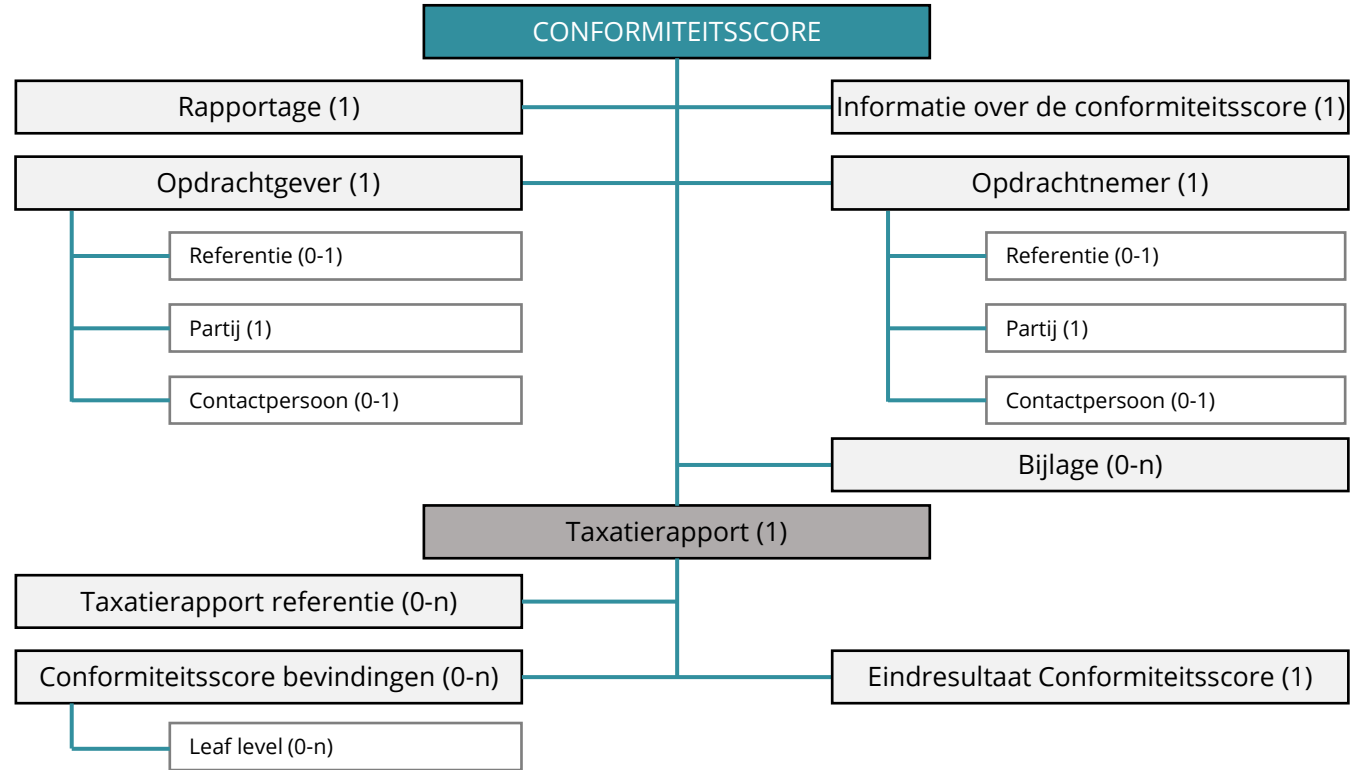
Vastgoed masterobject (0-1)



CONFORMITEITSSCORE

Wijzigingen t.o.v. VT15:

- Geen wijzigingen n.a.v. pilot test Flux.

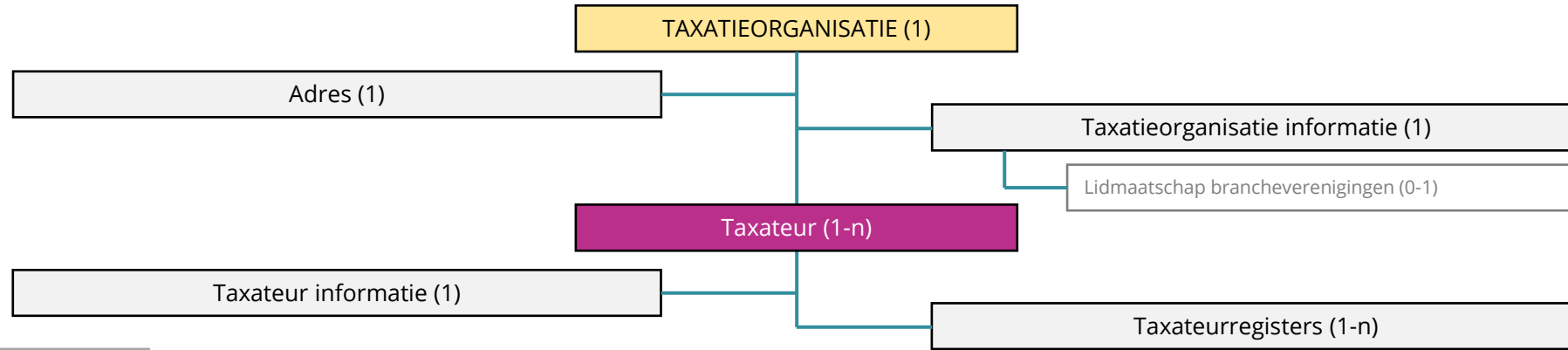


1.

SUB-OBJECTMODELLEN VT17 A



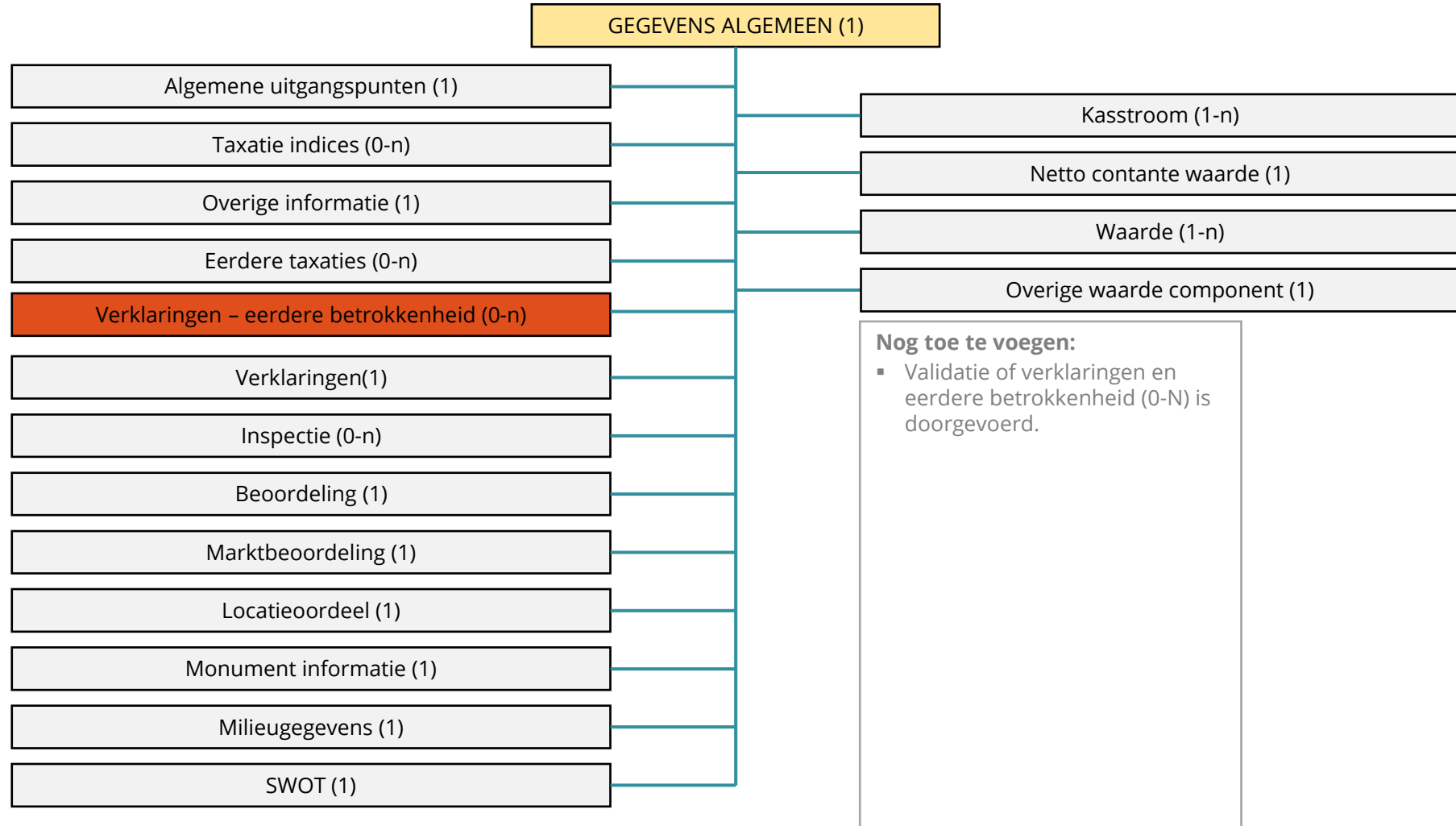
TAXATIEORGANISATIE



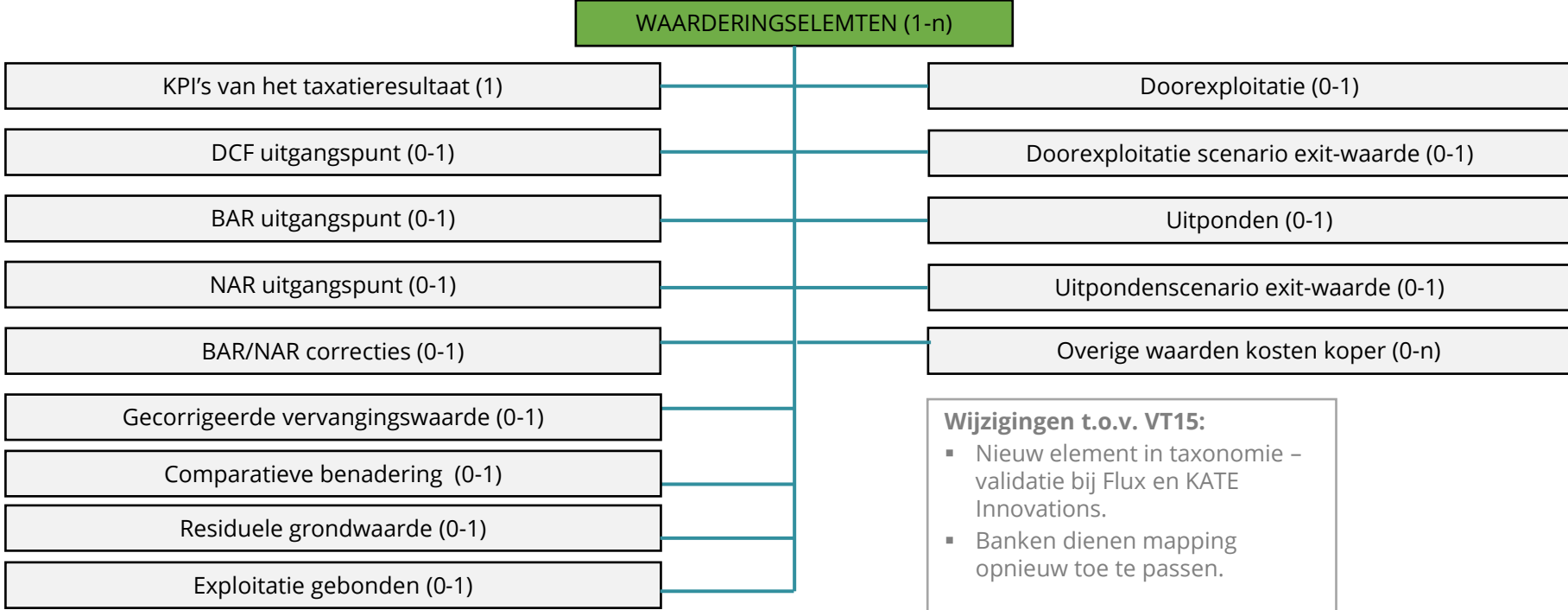
Nog toe te voegen:

- Validatie of meerdere taxateurs opgevoerd kunnen worden in de taxonomie!

GEGEVENS ALGEMEEN



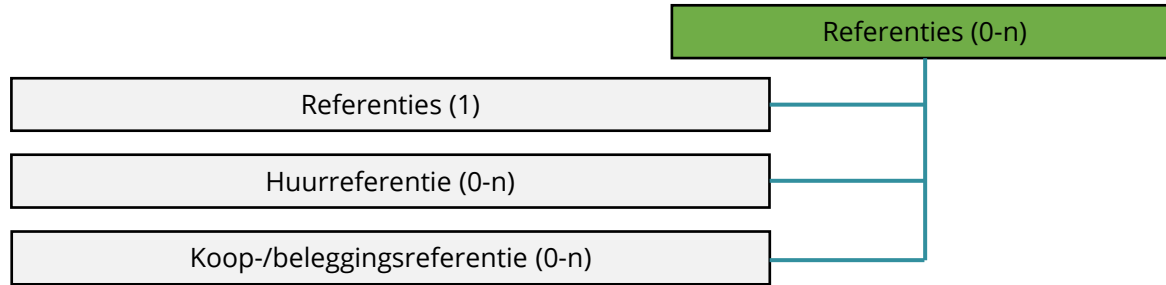
Waarderingselementen (nieuw element)



Wijzigingen t.o.v. VT15:

- Nieuw element in taxonomie – validatie bij Flux en KATE Innovations.
- Banken dienen mapping opnieuw toe te passen.

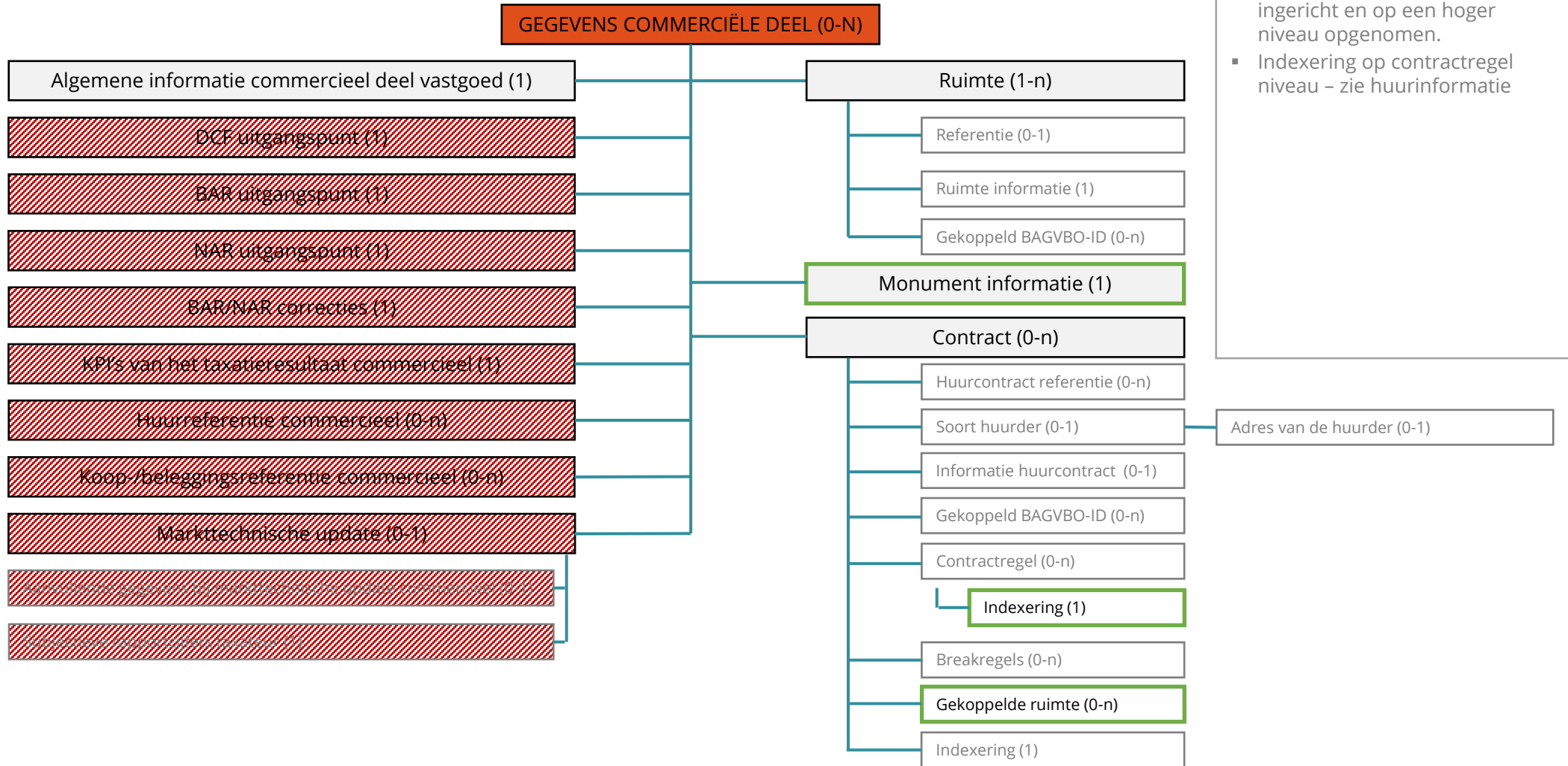
Referenties (nieuw element)



Wijzigingen t.o.v. VT15:

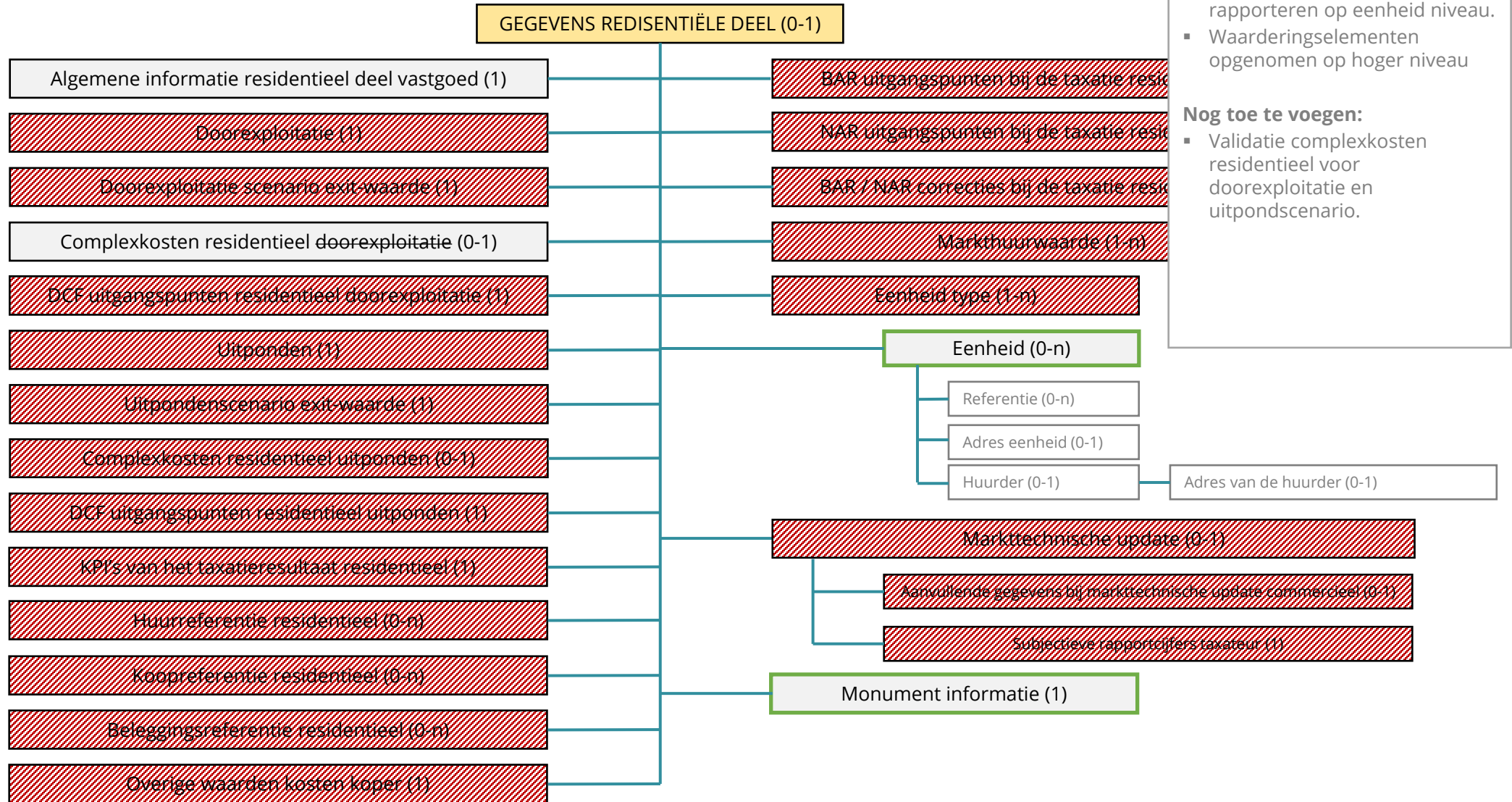
- Nieuw element in taxonomie – validatie bij Flux en KATE Innovations.
- Banken dienen mapping opnieuw toe te passen.

GEGEVENS COMMERCIEËLE DEEL



- Wijzigingen t.o.v. VT15:**
- Waarderingselementen flexibel ingericht en op een hoger niveau opgenomen.
 - Indexering op contractregel niveau – zie huurinformatie

GEGEVENS RESIDENTIËLE DEEL



Wijzigingen t.o.v. VT15:

- Eenheid type verwijderd; enkel rapporteren op eenheid niveau.
- Waarderingselementen opgenomen op hoger niveau

Nog toe te voegen:

- Validatie complexkosten residentieel voor doorexploratie en uitpondscenario.

LANDELIJK & AGRARISCH VASTGOED

Wijzigingen t.o.v. VT15:

- Nieuw element in taxonomie.
- Validatie structuur en velden bij banken en softwareleveranciers

