

GEBRUIKERSHANDLEIDING VASTGOEDTAXONOMIE VERSIE 15

04 augustus 2021



Opgesteld en vastgesteld door:

SBR Nexus | www.sbrnexus.nl

Publicatie

De gebruikershandleiding vastgoedrapportages VT15 wordt gepubliceerd op de website SBR Nexus (SBR Nexus VT15), een initiatief van ABN AMRO, ING en Rabobank.



INHOUDSOPGAVE

1. Introductie gebruikershandleiding

<u>Gebruikershandleiding</u>	4
<u>Inleiding & Vastgoedrapportages</u>	5

2. Scope & reikwijdte vastgoedrapportage

<u>Financieringsproces Vastgoed</u>	7
<u>SBR Gebouwinformatie</u>	8
<u>SBR Huurinformatie</u>	10
<u>SBR Opdrachtbrief</u>	12
<u>SBR Taxatierapport</u>	14
<u>SBR Duurzaamheidsinformatie</u>	16
<u>SBR Taxatierapport-Conformiteitsscore</u>	18

3. Toelichting soorten gegevens elementen

<u>Inrichting vastgoedtaxonomie</u>	21
<u>Identificatie van de rapporterende partij</u>	22

4. Aanvullende rapportage

<u>Toelichting aanvullende documentatie VT15</u>	24
--	----

Appendix

SBR NEXUS

SBR Nexus is een coöperatie en deelnemer aan het publiek-private SBR-samenwerkingsverband. Met SBR (standard business reporting) is er in Nederland overeenstemming tussen de overheid en het bedrijfsleven over de wijze waarop zakelijke data digitaal kan worden uitgewisseld. SBR Nexus ontwikkelt samen met de overheid en de financiële sector de nationale standaard hiervoor. Dit gebeurt in samenspraak met ondernemingen, dienstverleners en zakelijke partijen. SBR Nexus heeft een onafhankelijke rol en zorgt voor verbinding tussen alle partijen die een rol (willen) spelen in het dataverkeer. Meer informatie: www.sbrnexus.nl.

Deze gebruikershandleiding kan als leidraad worden gehanteerd bij het opstellen van vastgoedrapportages op basis van de Vastgoedtaxonomie versie 15.



1.

INTRODUCTIE GEBRUIKERSHANDLEIDING



Gebruikershandleiding

Deze gebruikershandleiding kan als leidraad worden gehanteerd bij het opstellen van vastgoedrapportages op basis van de Vastgoedtaxonomie. De gebruikershandleiding dient te worden gehanteerd en geeft inzicht in de opbouw van de Vastgoedtaxonomie en haar gegevenselementen.

Deze gebruikershandleiding is opgesteld voor alle partijen die vastgoedrapportages opstellen of op een andere manier diensten of producten ten behoeve van het opstellen van vastgoedrapportage ter beschikking stellen. Dit zijn bijvoorbeeld taxateurs, beheerders, eigenaren, bankmedewerkers en softwareleveranciers.



Inleiding & vastgoedrapportages

Banken zijn belangrijke gebruikers en aanleveraars van financiële en vastgoed gerelateerde (verantwoordings-)informatie. Ze hebben informatie nodig om hun klanten zo goed mogelijk te kunnen bedienen met betrekking tot de financiering van onroerend goed, de besluitvorming omtrent hypotheekverstrekking en voor het beheer van leningen (portefeuillemanagement). Daarnaast zijn bancaire instellingen, mede ingegeven door ECB-richtlijnen, verplicht om een gedegen risico-inschatting te kunnen maken en inzicht te kunnen verstrekken in de leningenportefeuille en de onderliggende zekerheden.

In overleg en in samenwerking met enkele Nederlandse banken, taxateurs, vastgoedorganisaties en softwareleveranciers heeft SBR Nexus het initiatief genomen om naast de Nederlandse Taxonomie (NT) en Financien Taxonomie (FT), een Vastgoedtaxonomie (VT) te realiseren. De doelstelling is dat vastgoedeigenaren, taxateurs en beheerders efficiënter kunnen voldoen aan de eisen die banken, verenigd in het Financiële Rapportages Coöperatief (FRC), stellen met betrekking tot het verstrekken van (financiële) vastgoedgegevens. Deze gegevens worden gestandaardiseerd en gedigitaliseerd en daarmee generiek uitwisselbaar. Op deze manier wordt de kwaliteit van de informatie verhoogd en ook de administratieve lasten teruggedrongen.

In de bèta versie van de VT15 zijn de volgende SBR vastgoedrapportages opgenomen:

- SBR Gebouwinformatie (*nieuw*)
- SBR Huurinformatie
- SBR Opdrachtbrief
- SBR Taxatierapport
- SBR Duurzaamheidsinformatie
- SBR Taxatierapport-Conformiteitsscore (*nieuw*)

In dit document worden de rapportages toegelicht. De bevindingen op eerdere versies (VT14) van de Huurinformatie, opdrachtbrief, taxatiegegevens en duurzaamheidsscore waren van dien aard dat besloten is om de rapportages te herzien met als doel om harmonisatie tussen de verschillende rapportages te creëren. In de VT15 zijn de rapportages voor gebouwinformatie en de conformiteitsscore toegevoegd.

RAPPORTAGE	ENTRYPOINT
SBR Gebouwinformatie	Link SBR Gebouwinformatie
SBR Huurinformatie	Link SBR Huurinformatie
SBR Opdrachtbrief	Link SBR Opdrachtbrief
SBR Taxatierapport	Link SBR Taxatierapport
SBR Duurzaamheidsinformatie	Link SBR Duurzaamheidsinformatie
SBR Taxatierapport- Conformiteitsscore	Link SBR Taxatierapport-Conformiteitsscore

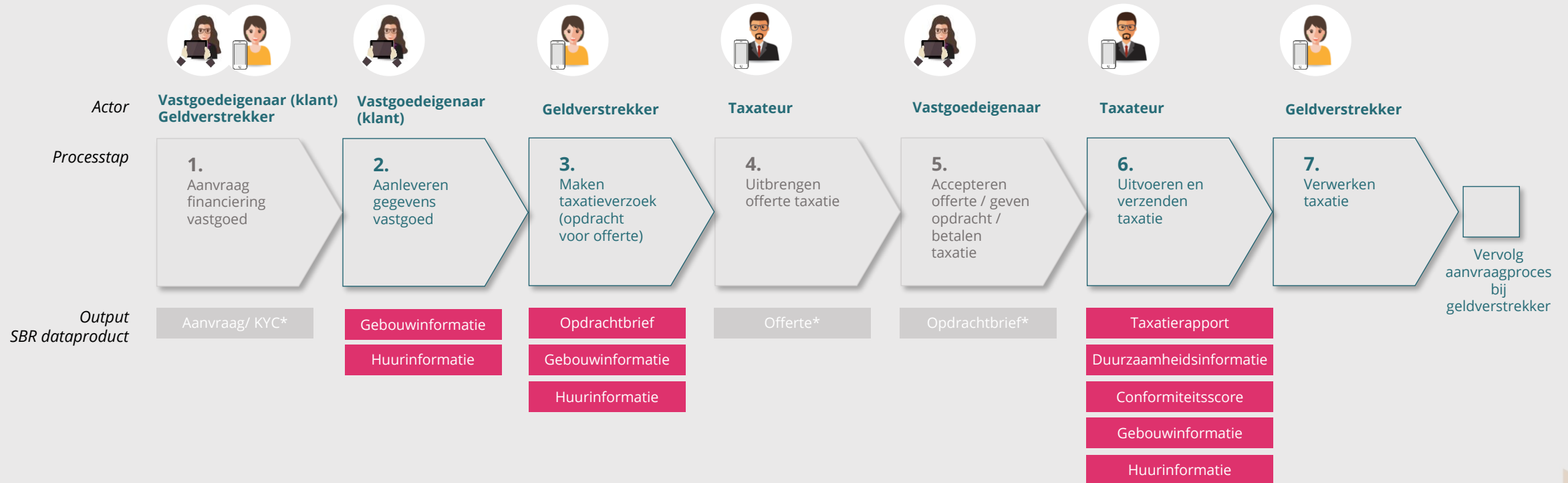
2.

SCOPE & REIKWIJDTE VASTGOEDRAPPORTAGE



Financieringsproces vastgoed

Het financieringsproces vastgoed bestaat uit zeven stappen, van aanvraag financiering vastgoed tot het verwerken van de aanvraag. Bij dit proces zijn meerdere stakeholders betrokken en wordt informatie uitgewisseld. De uit te wisselen informatie betreft o.a. huurders informatie, taxatie opdracht gerelateerde informatie, waardebepalingen en ratings (scores). Door het uniformeren van deze informatiestroom zijn alle betrokken partijen in staat om makkelijk en veilig informatie uit te wisselen. In de VT15 zijn vastgoedstandaarden opgenomen om dit proces te stroomlijnen.



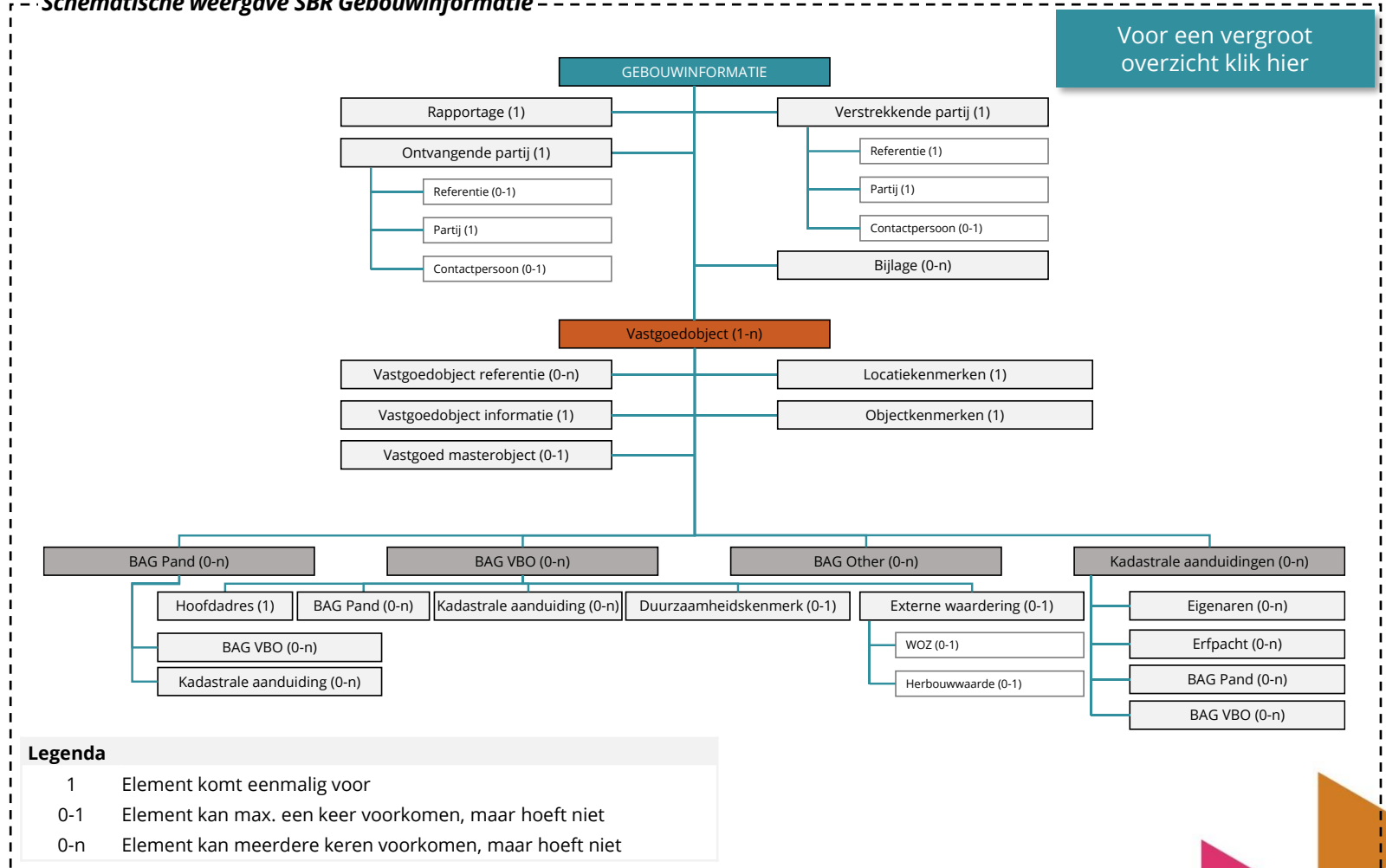
* Momenteel nog geen onderdeel van de Mijn Data Mijn Business applicatie

SBR Gebouwinformatie

Achtergrond & Doel SBR Gebouwinformatie

- De SBR Gebouwinformatie betreft het verstrekken van gebouw specifieke informatie dat niet opgenomen wordt in de SBR Huurinformatie. Door de SBR Gebouwinformatie rapportage is de eigenaar in staat om met de financier object specifieke informatie te delen
- De SBR Gebouwinformatie is een nieuwe rapportage uitgebracht in de VT15 om object informatie uit te wisselen
- In de rapportage Gebouwinformatie is o.a. opgenomen:
 - Vestreckende en ontvangende partij
 - Betreffende vastgoedobject(en)
 - Locatiekenmerken
 - Objectkenmerken
 - BAG-kenmerken
- In het document "[Overzicht data-elementen](#)" zijn de datavelden binnen de SBR Opdrachtbrief opgenomen en toegelicht in meer detail

Schematische weergave SBR Gebouwinformatie



Voorbeeld SBR Gebouwinformatie

VERSTREKKENDE EN
ONTVANGENDE PARTIJ



SBR VIEWER

SBR Gebouwinformatie

LOCATIEKENMERKEN

OBJECT REFERENTIE

OBJECTKENMERKEN

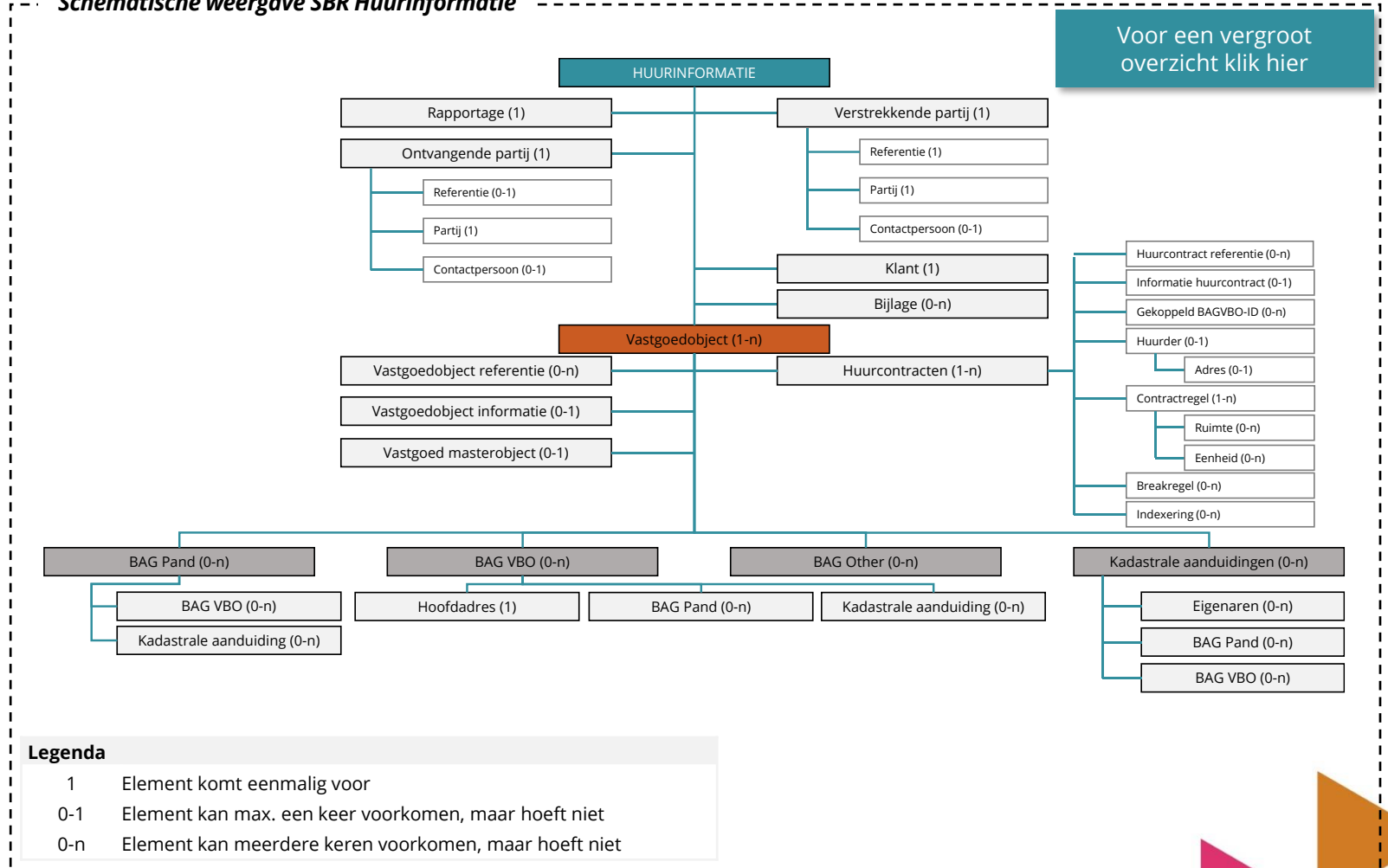
Rendering VT15 SBR Gebouwinformatie
nog niet beschikbaar

SBR Huurinformatie

Achtergrond & Doel SBR Huurinformatie

- De SBR Huurinformatie is een weergave van delen van de huurcontracten bij een specifiek 'vastgoedobject'
- De SBR Huurinformatie is uitgebracht in de VT15 om het digitaal uitwisselen van huurinformatie tussen eigenaar/beheerders en financiers. In de taxonomie is het dan ook mogelijk gemaakt dat eigenaar/beheerders de Huurinformatie van meerdere 'vastgoedobject(en)' naar één financier sturen
- De Huurinformatie taxonomie kan gebruikt worden in diverse business processen, zoals:
 - Huurinformatie verstrekken door eigenaren aan financiers
 - Huurinformatie verstrekken door beheerders, namens eigenaren, aan financiers
 - Huurinformatie vertrekken door geldgevers aan taxateurs als meest actuele situatie zoals deze bekend is bij de financier
 - Huurinformatie vertrekken door taxateurs aan financiers als bijlage bij een taxatierapport
- In het document "[Overzicht data-elementen](#)" zijn de datavelden binnen de SBR Huurinformatie opgenomen en toegelicht in meer detail

Schematische weergave SBR Huurinformatie



Legenda


1	Element komt eenmalig voor
0-1	Element kan max. een keer voorkomen, maar hoeft niet
0-n	Element kan meerdere keren voorkomen, maar hoeft niet

Voorbeeld SBR Huurinformatie

VERSTREKKENDE EN
ONTVANGENDE PARTIJ

INFORMATIE
HUURCONTRACT

INFORMATIE HUURDER


SBR VIEWER

SBR Huurinformatie

HUURLIJSTEN

v i e w

Informatie over de huurlijsten


Rapportage

Verstrekken partij

Ontvangende partij

Klant

Vastgoedobject



disclaimer | over

De Huurlijsten.

Informatie over de huurlijsten

Rapportage

Datum van opmaak van het document	Rapportage
Rapporteringsvaluta	11 juni 2021
Peildatum	Euro
	11 juni 2021

Verstrekken partij

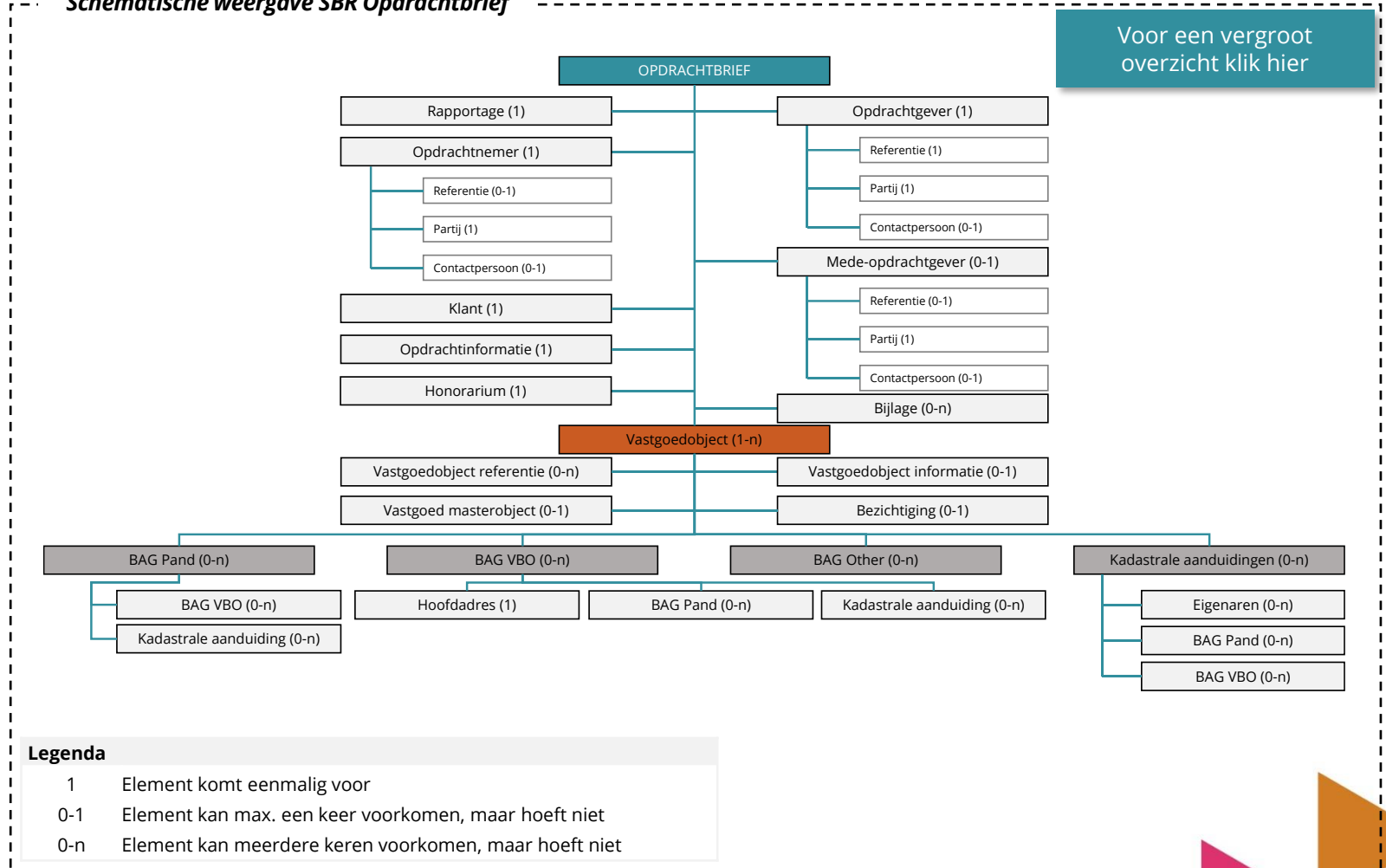
Referentie	Verstrekken partij
Referentie	Testgebouw 4
Referentie toegekend door	Eigenaar
Referentie toegekend door (beschrijving)	Propertypass
Omschrijving van de referentie	Building passport name
Partij	
Naam van de organisatie	Particulier
Verkorte naam	Particulier
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	99887766
Contactpersoon partij	
Geslachtsnaam	Bosch
Voornamen	SCC
Telefoonnummer	0851307282
E-mailadres, volledig	abhilash.panicker@aegon.nl

SBR Opdrachtbrief

Achtergrond & Doel SBR Opdrachtbrief

- De SBR Opdrachtbrief betreft het verstrekken van de opdracht vanuit de financier aan een taxateur tot het verrichten van een waardebeoordeling. Door de SBR Opdrachtbrief is de financier in staat om de taxateur te informeren en een taxatieopdracht te verstrekken
- De SBR Opdrachtbrief is uitgebracht in de VT15 om digitale uitwisseling van taxatieopdrachten tussen financier en taxateur mogelijk te maken
- Bij het verstrekken van de opdrachtbrief heeft de selectie van de taxateur inclusief eventuele offerte al plaatsgevonden
- In de opdrachtbrief staat o.a. vermeld:
 - Opdrachtgever en opdrachtnemer
 - Betreffende vastgoedobject(en)
 - Type taxatie
 - Afgesproken honorarium
- In het document "[Overzicht data-elementen](#)" zijn de datavelden binnen de SBR Opdrachtbrief opgenomen en toegelicht in meer detail

Schematische weergave SBR Opdrachtbrief



Voorbeeld SBR Opdrachtbrief

INFORMATIE OVER DE
OPDRACHTBRIEF

 SBR VIEWER

Informatie over de opdrachtbrief

Informatie over de opdrachtbrief

	Opgdrachtbrief
Datum van opmaak v	25-11-2014
Referentie	
Referentie toegekend	
Referentie toegekend	
Omschrijving van de r	
Rapporteringsvaluta	
Gewenste waardepeil	
Gewenste datum taxa	
Doel van de taxatie	
Toelichting op het doe	
Taxatie type	
Opdrachtvoorwaarden	
Opdrachtvoorwaarden	

Rendering VT15 SBR Opdrachtbrief nog niet beschikbaar; huidige SBR Viewer betreft SBR Opdrachtbrief VT14

OBJECT INFORMATIE

TAXATIE ORGANISATIE

GEVRAAGDE
TAXATIERAPPORTEN

OPDRACHTGEVER

Honorarium

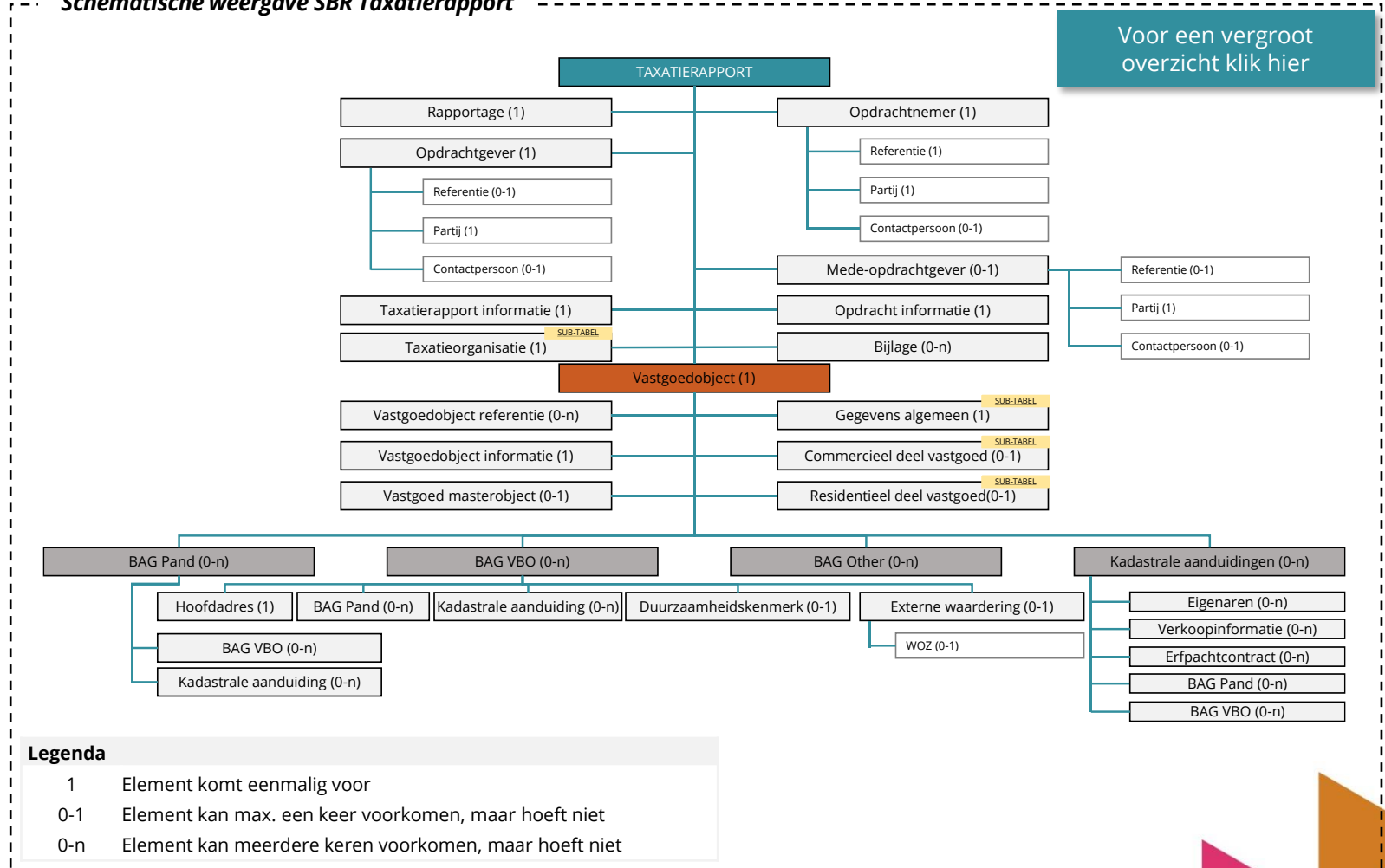
	Honorarium
Totaal honorarium (excl. BTW)	€ 25.000
Type partij voor factuur	Bank

SBR Taxatierapport

Achtergrond & Doel SBR Taxatierapport

- Het SBR Taxatierapport dient als standaard format om taxatie informatie te delen met de geldverstrekker. Na het verstrekken van de SBR opdrachtbrief start de taxateur met het opstellen van een waardebeoordeling aan de hand van Het SBR Taxatierapport.
- Het SBR Taxatierapport is uitgebracht om het delen van informatie tussen de financierende partij en taxateur te uniformeren. Dit maakt het eenvoudig uitwisselen van informatie mogelijk.
- Het standaard dataformat voor de Taxatierapport is in afstemming met de markt opgezet en voldoet aan wet- en regelgeving (NRVT compliant)
- In het SBR Taxatierapport staat o.a. vermeld:
 - Opdrachtgever en opdrachtnemer
 - Betreffend object
 - Waardebeoordeling
- De schematische weergave van het SBR taxatierapport verwijst naar een aantal sub-tabellen welke opgenomen zijn in de bijlage.
 - Gegevens taxatieorganisatie ([link](#))
 - Gegevens algemeen ([link](#))
 - Gegevens commerciële deel ([link](#))
 - Gegevens residentiële deel ([link](#))
- In het document "[Overzicht data-elementen](#)" zijn de datavelden binnen het SBR Taxatierapport opgenomen en toegelicht in meer detail

Schematische weergave SBR Taxatierapport



Voorbeeld SBR Taxatierapport

VERSTREKKENDE EN ONTVANGENDE PARTIJ

WAARDEBEPALING

- Gegevens algemeen
- Gegevens commercieel
- Gegevens residentieel

GEGEVENS TAXATIEORGANISATIE

SBR VIEWER

SBR Taxatierapport

VASTGOED

V I E W

Informatie over de taxatie-opdracht

Vastgoedobject

Vastgoedobject informatie

Gegevens algemeen

Commercieel deel vastgoed

Residentieel deel vastgoed

Kadastrale aanduiding

Kadastrale aanduiding

Eigenaren

De taxatiegegevens.

Informatie over de taxatie-opdracht

Rapportage

Datum van opmaak van het document	Rapportage
Rapporteringsvaluta	14 juni 2021
Peildatum	Euro
	08 mei 2021

Opdrachtnemer

Naam van de organisatie	Opdrachtnemer
Geslachtsnaam	MVGM Vastgoedtaxaties
Voornamen	Kalverla
Titels achter naam	M. (Michele)
Telefoonnummer	MSc MSRE MRICS RT
E-mailadres, volledig	■■■■■■■■■■

Opdrachtgever

Naam van de organisatie	Opdrachtgever
Verkorte naam	SBR Nexus
Geslachtsnaam	SBR Nexus
	De heer H. Wouda

Taxatieorganisatie

disclaimer | over

OBJECT INFORMATIE

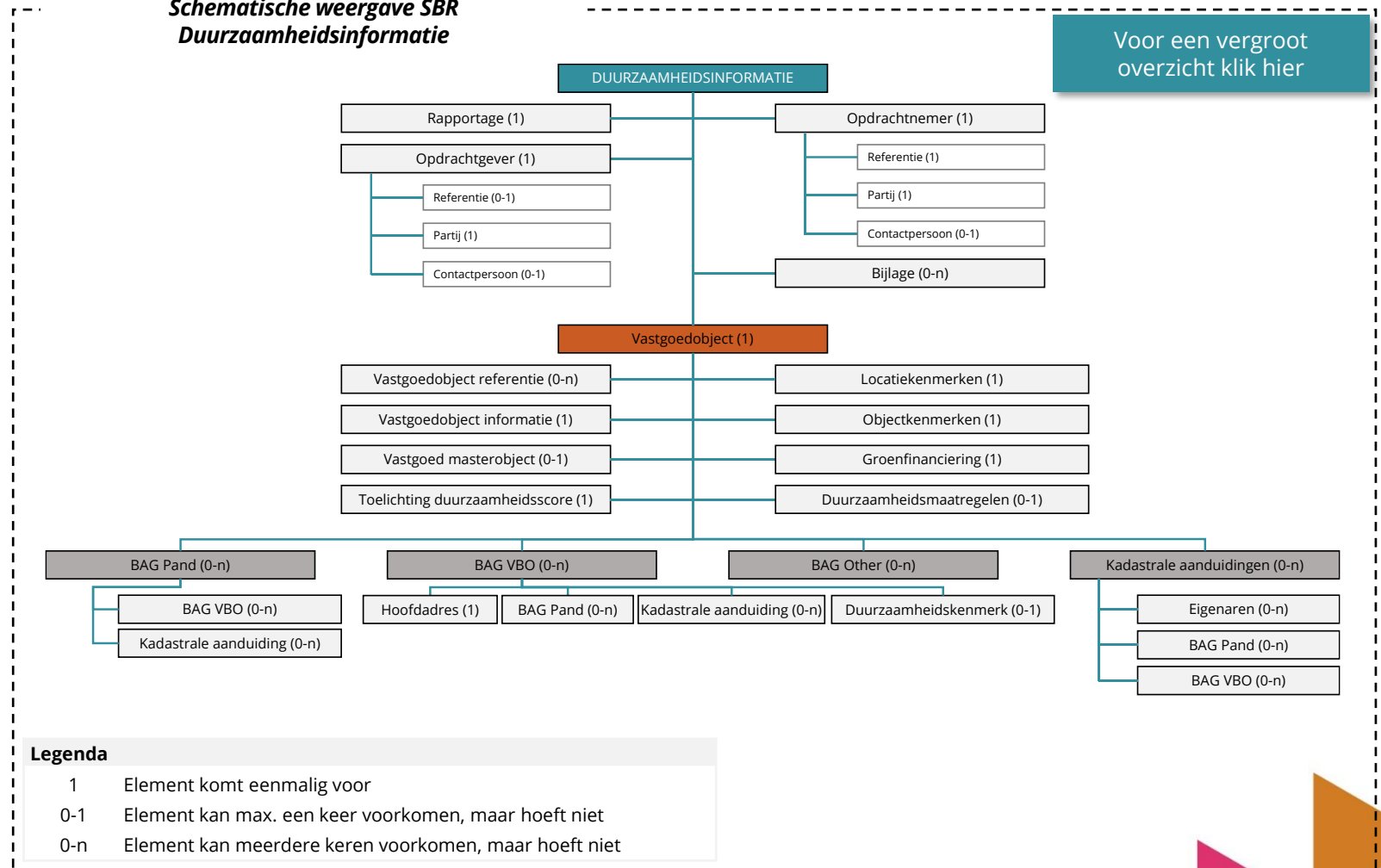
GEVRAAGDE TAXATIERAPPORTEN

SBR Duurzaamheidsinformatie

Achtergrond & Doel SBR Duurzaamheidsinformatie

- De duurzaamheidsrapportage betreft de totaalscore op duurzaamheid (DZH) voor een bepaald object inclusief alle onderliggende scores en gegevens waaronder de kenmerken van de locatie waar het object zich bevindt, de kenmerken van het object zelf (zoals duurzaamheidscertificaten en installaties) en het gebruik van het object
- De SBR Duurzaamheidsinformatie is uitgebracht om duurzaamheidsrapportages digitaal uit te wisselen tussen taxateur en financier
- In de Duurzaamheidsinformatie is o.a. opgenomen:
 - Opdrachtgever en opdrachtnemer
 - Locatiekenmerken (o.a. Walkscore)
 - Objectkenmerken (o.a. Energielabel)
 - Groenfinanciering (o.a. Groenregeling)
 - Toelichtingsmogelijkheid duurzaamheidscore
- In het document "[Overzicht data-elementen](#)" zijn de datavelden binnen de SBR Duurzaamheidsinformatie opgenomen en toegelicht in meer detail

Schematische weergave SBR Duurzaamheidsinformatie



Voorbeeld SBR Duurzaamheidsinformatie

INFORMATIE OVER DE
OPDRACHTBRIEF

 SBR VIEWER

SBR Duurzaamheidsinformatie

BAG OBJECTEN

TAXATIE ORGANISATIE

GEVRAAGDE
TAXATIERAPPORTEN

Rendering VT15 SBR
Duurzaamheidsinformatie nog niet
beschikbaar

OPDRACHTGEVER

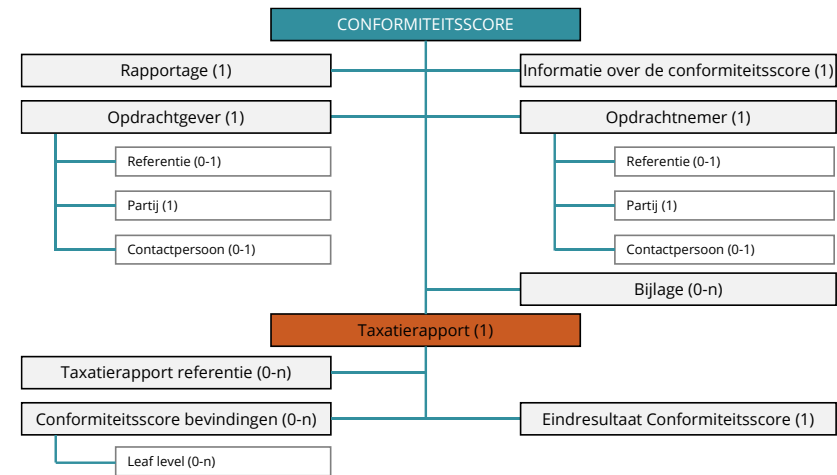
SBR Conformiteitscore

Achtergrond & Doel SBR Conformiteitscore

- De SBR Conformiteitscore (CS) is het document waaruit blijkt dat de aangeleverde waardebepaling op basis van huidige gegevens en modellen geen additioneel onderzoek noodzakelijk is
- In de conformiteitscore staat o.a. vermeld:
 - Opdrachtgever en opdrachtnemer
 - Informatie over de conformiteitsverklaring
 - Gegevens taxatieorganisatie en betreffende taxateur
- In het document "[Overzicht data-elementen](#)" zijn de datavelden binnen de SBR Conformiteitscore opgenomen en toegelicht in meer detail

Schematische weergave SBR Conformiteitscore

Voor een vergroot overzicht klik hier



Legenda


- 1 Element komt eenmalig voor
- 0-1 Element kan max. een keer voorkomen, maar hoeft niet
- 0-n Element kan meerdere keren voorkomen, maar hoeft niet

Voorbeeld SBR Conformiteitsscore

OPDRACHTGEVER EN
OPDRACHTNEMER

CONFORMITEITS-
VERKLARING

CONFORMITEITSSCORE


SBR VIEWER

SBR Conformiteitsscore

CONFORMITEITSSCORE

v i e w

Informatie over de conformiteitsscore

Rapportage

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

Informatie over de conformiteitsscore rapportage

Taxatierapport

De conformiteitsscore.

INFORMATIE OVER DE CONFORMITEITSSCORE

Rapportage

Rapportage	31 mei 2021
Datum van opmaak van het document	Euro
Rapporteringsvaluta	08 mei 2021
Peildatum	

INFORMATIE OVER DE CONFORMITEITSSCORE


Opdrachtgever

Referentie	11111
Naam van de organisatie	SBR Nexus
Verkorte naam	SBR Nexus
Geslachtsnaam	De heer H. Wouda

INFORMATIE OVER DE CONFORMITEITSSCORE

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer	MVG M Vastgoedtaxaties
Naam van de organisatie	



[disclaimer](#) | [over](#)

3.

TOELICHTING SOORTEN GEGEVENSELEMENTEN



Inrichting vastgoedtaxonomie

Voor de inrichting en toepassing van de vastgoedrapportage gelden de volgende **uitgangspunten**:

- In de vastgoedtaxonomie VT15b wordt zoveel mogelijk hergebruik gemaakt van gegevenselementen zoals die binnen de Nederlandse Taxonomie zijn gedefinieerd
- De definitie van de hergebruikte gegevenselementen uit de Nederlandse Taxonomie kan worden afgeleid uit de referenties nl-cd, de Nederlandse common dictionary met o.a. adresgegevens
- Alle van toepassing zijnde gegevenselementen dienen te worden gerapporteerd
- Ten behoeve van het verhogen van de kwaliteit van de aanlevering worden verschillende validaties uitgevoerd. Hierbij worden verschillende meldingen gehanteerd. Alle validaties kennen het karakter 'verplicht'. Dit zijn de verplichte gegevenselementen die altijd nodig zijn om een rapportage binnen de bank te kunnen verwerken. Een verplicht veld kan niet worden overgeslagen maar MOET ingevuld worden. Deze elementen zijn in de taxonomie terug te vinden in de [formula rendering](#).
- In het document "[Overzicht data-elementen](#)" zijn de definities, labels, enumeratietypes en de bijbehorende enumeraties (opsommingen van mogelijke waarden) opgenomen van de betreffende datavelden
- In de tabellen wordt middels de parameter file de datum getoond die is gerapporteerd voor het element "Datum van opmaak van het document" (DocumentCreationDate)

GEGEVENSELEMENT	DEFINITIE
Tekstueel	Tekstuele toelichtingen en verklaringen moeten in lijn zijn met de toelichtingen en verklaringen zoals deze nu ook zijn opgenomen in de (standaard) (taxatie)rapporten
Percentage	Alle gegevenselementen die een percentage betreffen, hebben de eigenschap 'percentItemType' gekregen en moeten als ratio (deel van een geheel) in de rapportage worden opgenomen. Dus 19% wordt opgenomen als 0,19 en 3,25% als 0,0325
Bedrag	Voor alle vastgoedgegevenselementen, die een bedrag representeren, moeten de bedragen worden afgerond op hele euro's en deze gegevenselementen hebben derhalve de eigenschap 'monetaryNoDecimalsItemType' gekregen. De gegevenselementen die geen negatief bedrag kunnen zijn, hebben bovendien de eigenschap 'nonNegative' gekregen
Datum	Alle gegevenselementen die een datum betreffen, hebben de eigenschap 'date' gekregen en dienen volgens de indeling 'jjjj-mm-dd' te worden ingevuld
Keuzeoptie: Ja / Nee	Alle gegevenselementen die met Ja of Nee dienen te worden beantwoord, hebben de eigenschap 'yesNoItemType' gekregen en er dient resp. Ja of Nee te worden ingevuld. In het label is de toevoeging 'J/N' opgenomen. Voor de hergebruikte gegevenselementen uit de NT die geen "J/N" in het label bevatten is een bancair 'preferred label' aangemaakt

Indien voor een specifiek gegevenselement geen waarde bekend is, dient dit gegevenselement niet te worden ingevuld. Ook niet met het cijfer '0'. Indien het een verplicht gegevens element betreft dat een aantal of een code betreft, moeten '9's' worden ingevuld (bijvoorbeeld '999999')

Identificatie van de rapporterende partij

In de XBRL instance wordt in de context elementen vastgelegd op welke 'entiteit' de gerapporteerde facts van toepassing zijn. Dit gebeurt door middel van het aanmaken van een entity en een identifier element met als waarde één van de unieke identificatienummers. Welke gebruikt moet worden ligt aan het entrypoint dat gekozen is voor het opstellen van de rapportage.

ENTRYPOINT	WAARDE VAN IDENTIFIER ELEMENT	SCHEME VAN HET IDENTIFIER ELEMENT
https://www.sbrnexus.nl/vt15/frc/20210421/entrypoints/frc-rpt-vt-huurinformatie.xsd	Het KvK-nummer van de aanleverende partij	http://www.kvk.nl/kvk-id
https://www.sbrnexus.nl/vt15/frc/20210421/entrypoints/frc-rpt-vt-gebouwinformatie.xsd	Het KvK-nummer van de aanleverende partij	http://www.kvk.nl/kvk-id
https://www.sbrnexus.nl/vt15/frc/20210421/entrypoints/frc-rpt-vt-opdrachtbrief.xsd	Het KvK-nummer van de aanleverende partij	http://www.kvk.nl/kvk-id
https://www.sbrnexus.nl/vt15/frc/20210421/entrypoints/frc-rpt-vt-taxatierapport.xsd	Het KvK-nummer van de aanleverende partij	http://www.kvk.nl/kvk-id
https://www.sbrnexus.nl/vt15/frc/20210421/entrypoints/frc-rpt-vt-duurzaamheidsinformatie.xsd	Het KvK-nummer van de aanleverende partij	http://www.kvk.nl/kvk-id
https://www.sbrnexus.nl/vt15/frc/20210421/entrypoints/frc-rpt-vt-taxatierapport-conformiteitsscore.xsd	Het KvK-nummer van de verstreckende validerende partij	http://www.kvk.nl/kvk-id

3.

AANVULLENDE RAPPORTAGE



Toelichting aanvullende documentatie VT15

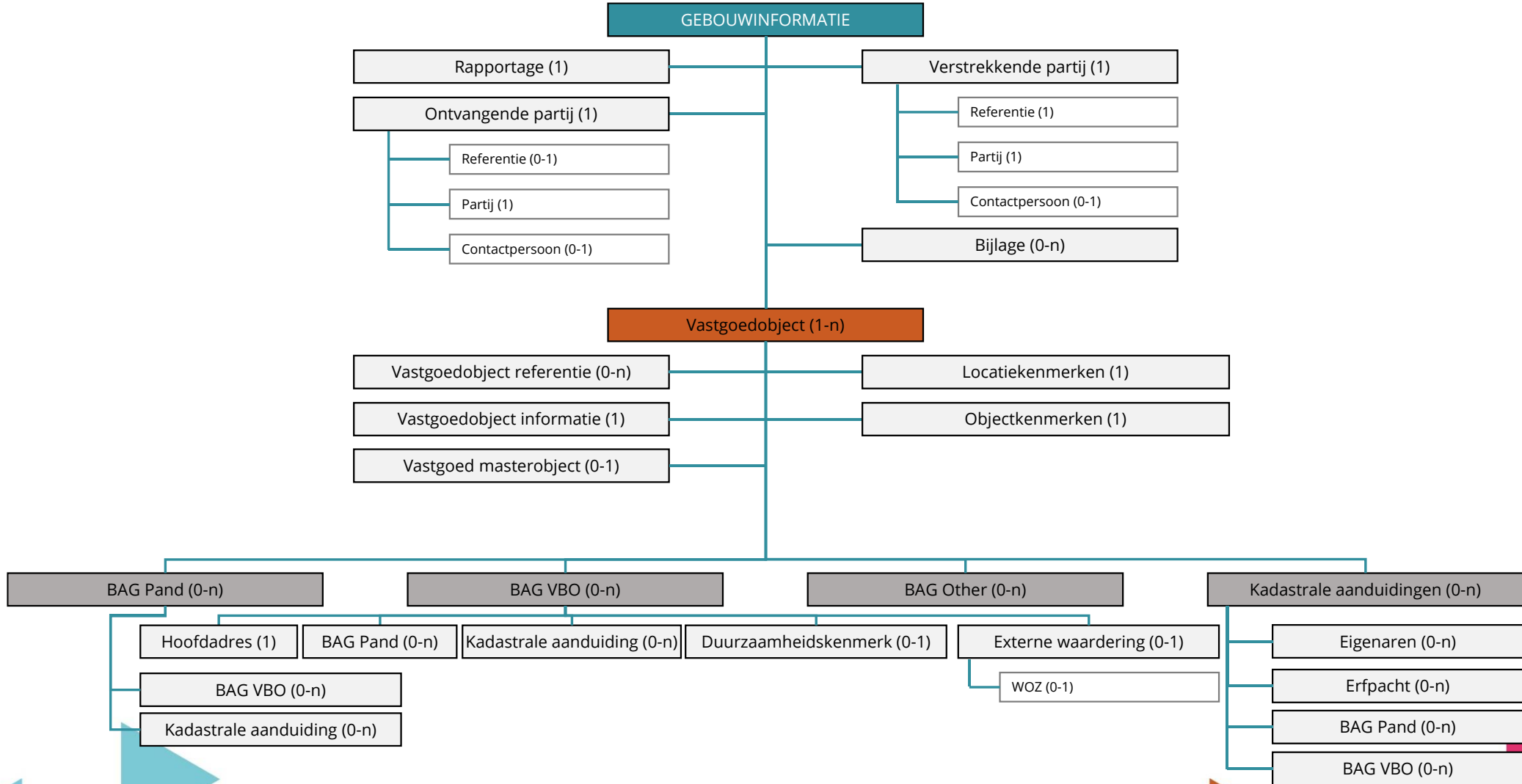
DOCUMENT	TOELICHTING
Release-informatie	In document "release-informatie" worden globale wijzigingen in de VT15 taxonomie, t.o.v. de alfa versie VT14, op toelicht. Voor nadere informatie over het gebruik van de Vastgoedtaxonomie wordt verwezen naar de gebruikershandleiding
Gebruikershandleiding	De gebruikershandleiding kan als leidraad worden gehanteerd bij het opstellen van vastgoedrapportages op basis van de Vastgoedtaxonomie 15b (VT15b). De gebruikershandleiding dient te worden gehanteerd en geeft inzicht in de opbouw van de Vastgoedtaxonomie en haar gegevenselementen
Overzicht data-elementen	In het document "Overzicht data-elementen" is de structuur van VT15 datavelden binnen de verschillende rapportage opgenomen en toegelicht in meer detail. Voor nadere informatie over specifieke definities van datavelden wordt verwezen naar het overzicht label, definities en enumeraties
Overzicht validaties	Een aantal datavelden is verplicht gesteld in de taxonomie of vereist een specifieke input (o.a. keuzeveld, datum, etc.). In het document "Overzicht validatie" is toegelicht op welke velden dit betrekking heeft en hoe deze velden geïnterpreteerd dienen te worden
Overzicht dimensies	In het document "Overzicht dimensies" zijn de dimensies oftewel de hiërarchische verhoudingen weergegeven
Documentatie in HTML	Hiermee wordt de functionele documentatie weergegeven in HTML. Het betreft o.a. de definities, labels, enumeraties, dimensies en data technische definities. Het document "Documentatie in HTML" betreft een zipfile. Voor een juiste weergave dient deze zipfile uitgedownload te worden in een directory en dienen de HTML-files geopend te worden (bijvoorbeeld in Google Chrome) vanuit de directory
Taxonomie VT15	De zipfile is de formele taxonomie zoals deze gepubliceerd wordt
Versioning VT15 t.o.v. VT14	De versioning betreft informatie met betrekking tot de wijzigingen van de VT15 ten opzichte van een eerdere VT14 versie
Versioning VT15 t.o.v. VT15b	De versioning betreft informatie met betrekking tot de wijzigingen van de VT15 ten opzichte van een eerdere VT15b versie

4.

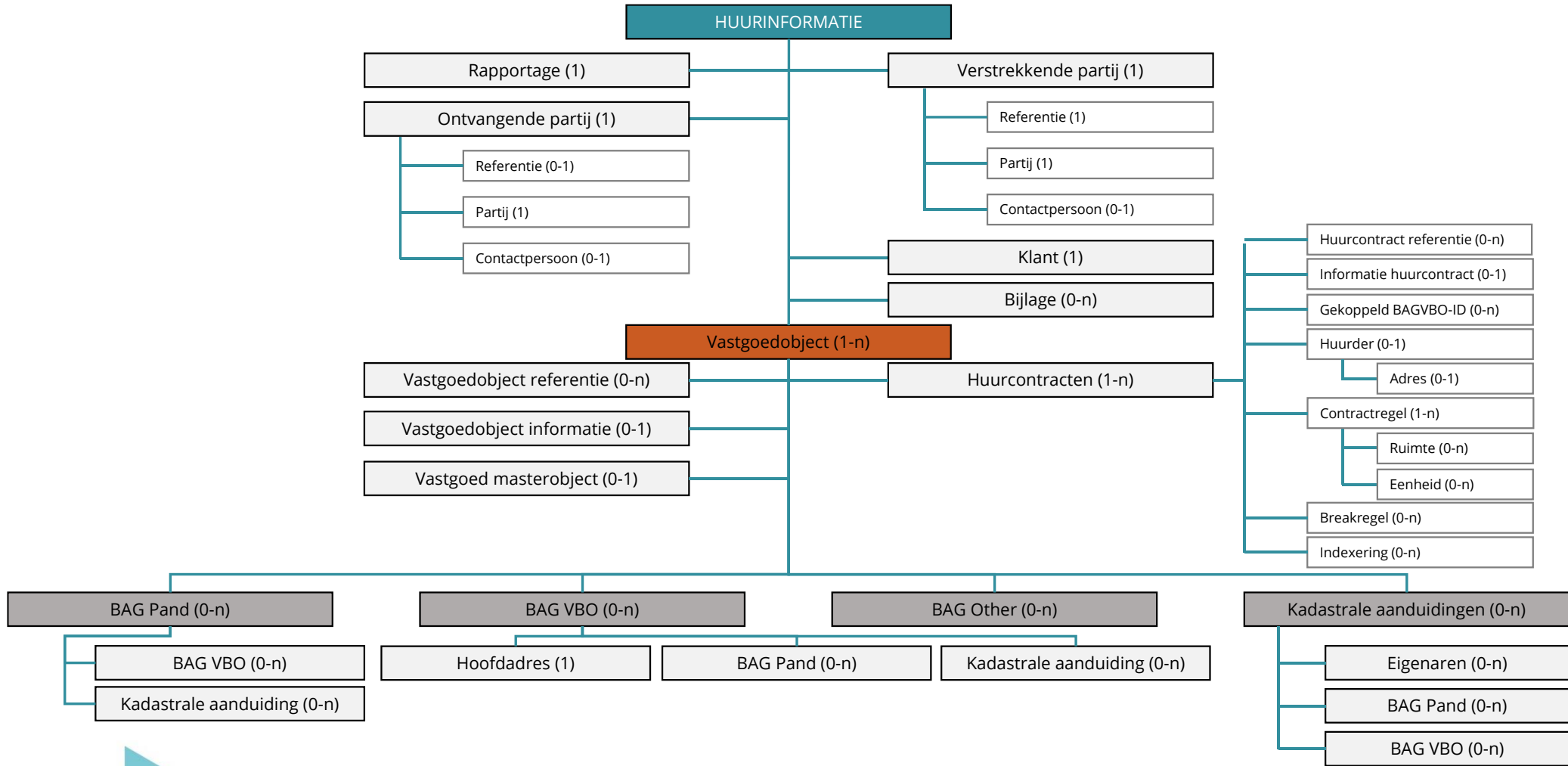
APPENDIX



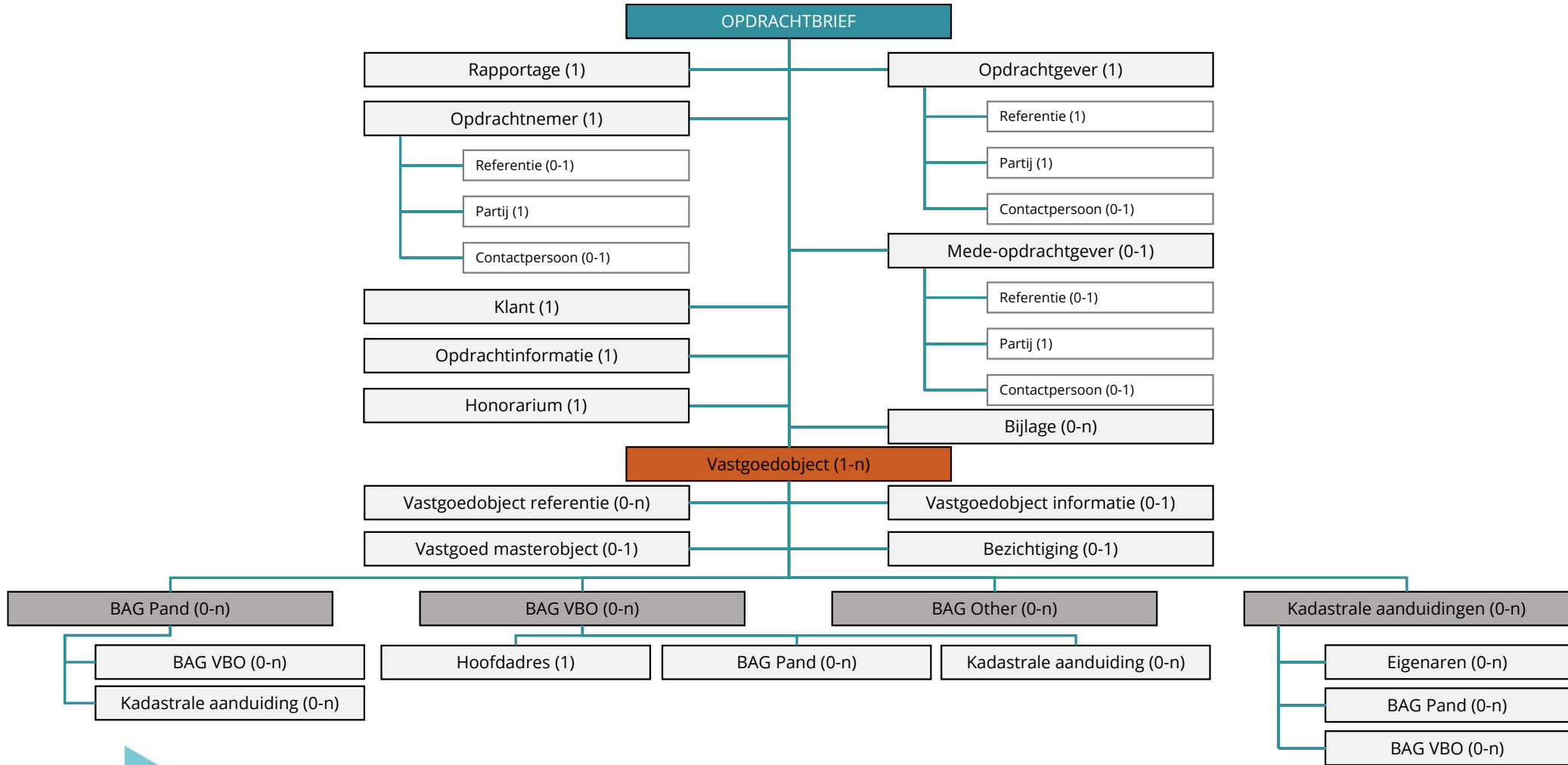
SBR Gebouwinformatie



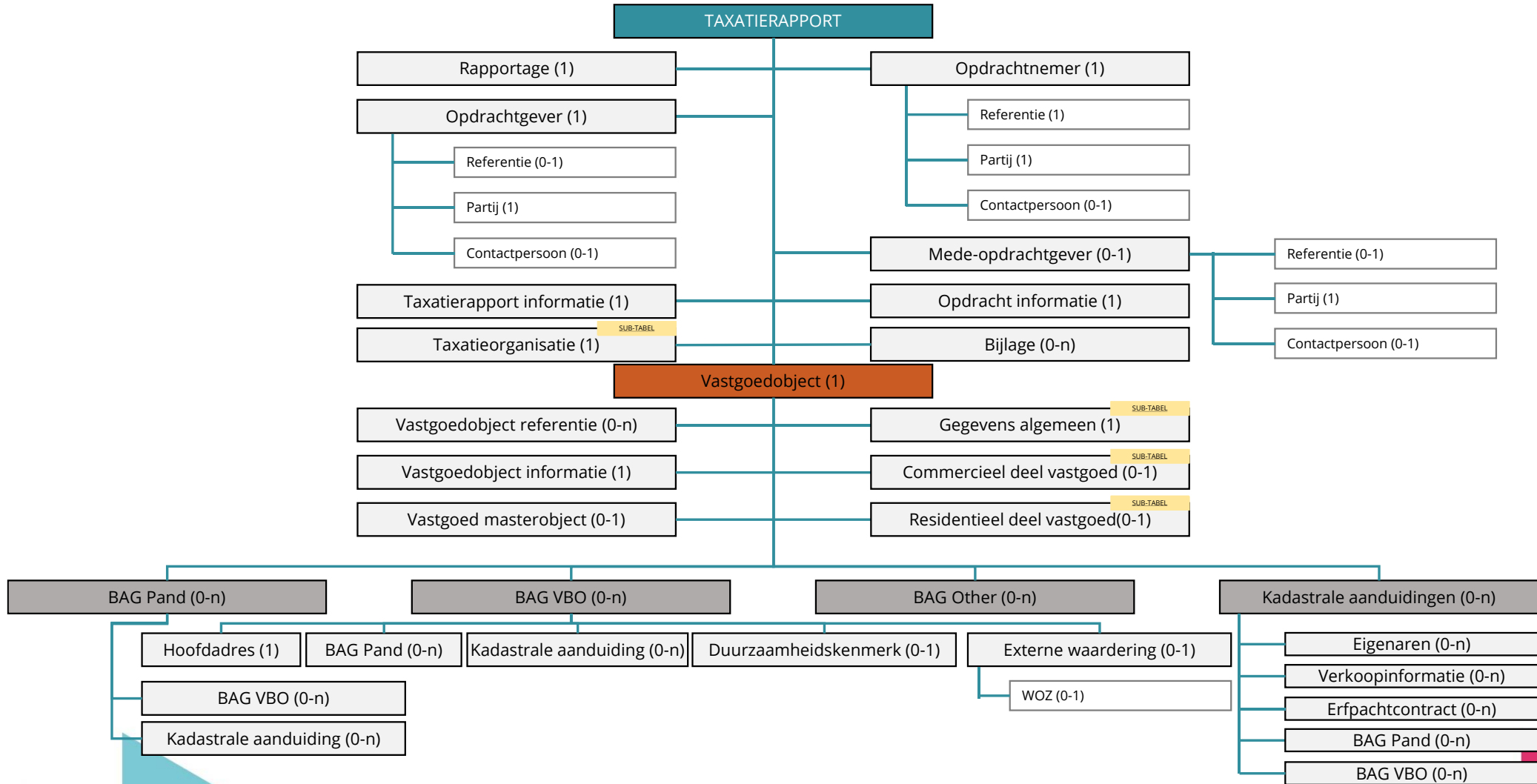
SBR Huurinformatie



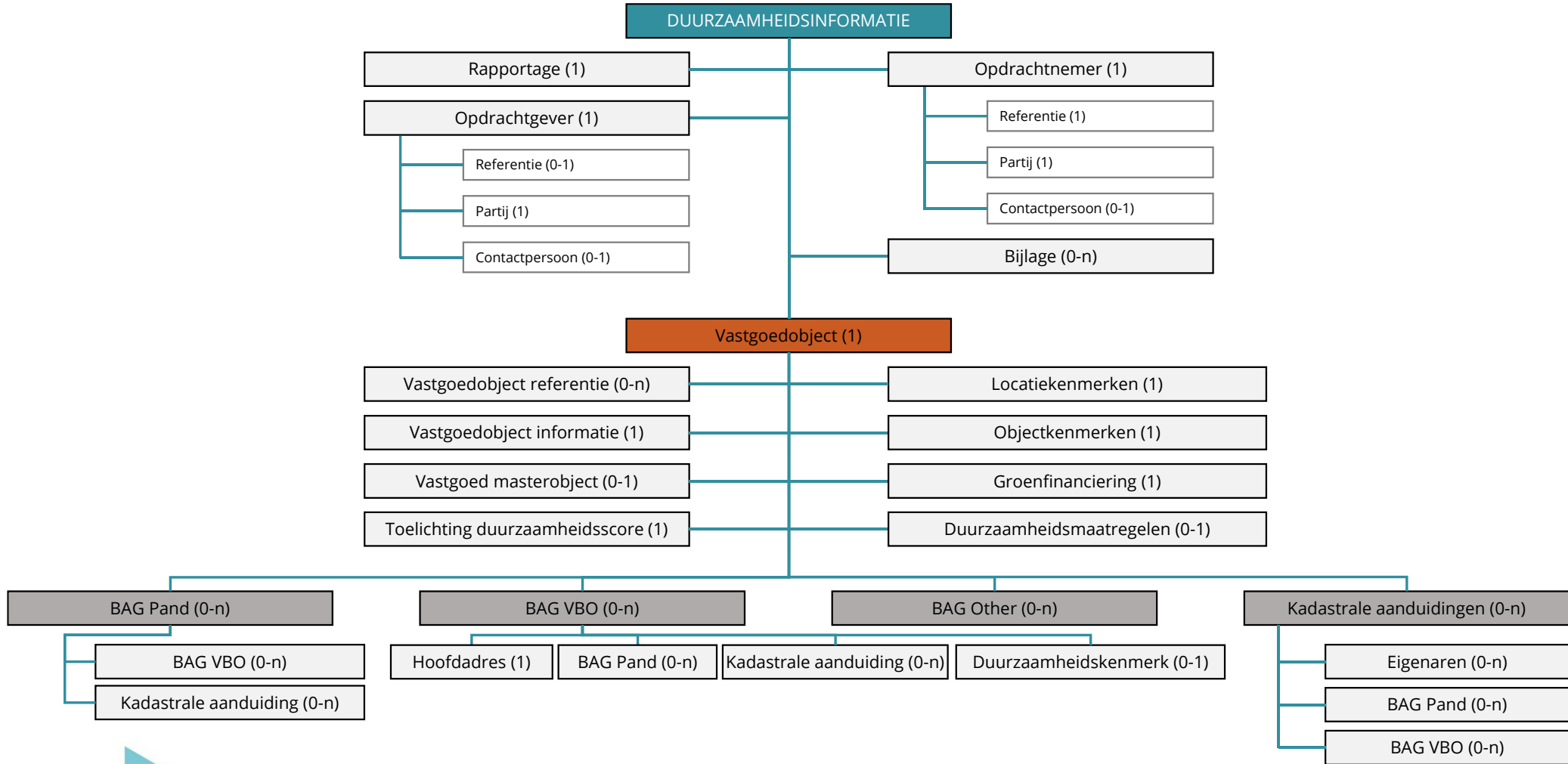
SBR Opdrachtbrief



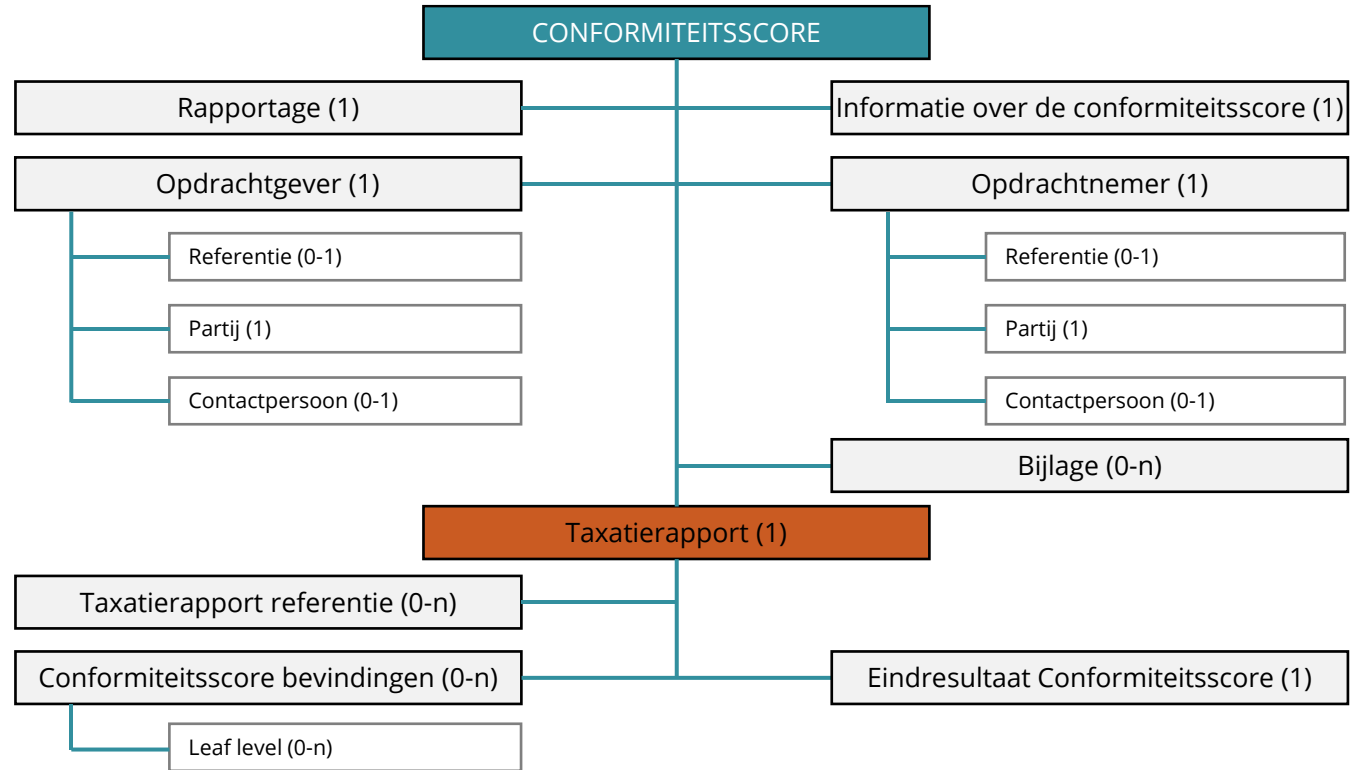
SBR Taxatierapport



SBR Duurzaamheidsinformatie



SBR Taxatierapport-conformiteitsscore

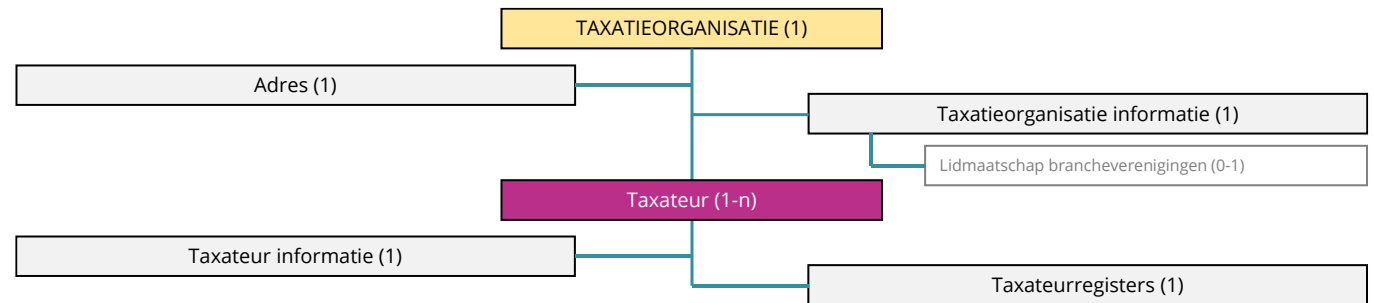


Sub-tabel: Taxatieorganisatie

Achtergrond & Doel sub-tabel Taxatieorganisatie

- Taxatieorganisatie betreft algemene informatie omtrent de organisatie die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de taxatieopdracht (taxateur).
- Taxatieorganisatie gerelateerde informatie betreft o.a.:
 - Taxatieorganisatie informatie
 - Betreffende taxateur(s)
 - Inschrijvingen register betreffende taxateur(s)
 - Lidmaatschappen betreffende taxateur(s)
- In het document "[Overzicht data-elementen](#)" zijn de datavelden binnen de sub-tabel: Taxatieorganisatie opgenomen en toegelicht in meer detail

Schematische weergave sub-tabel Taxatieorganisatie



Legenda

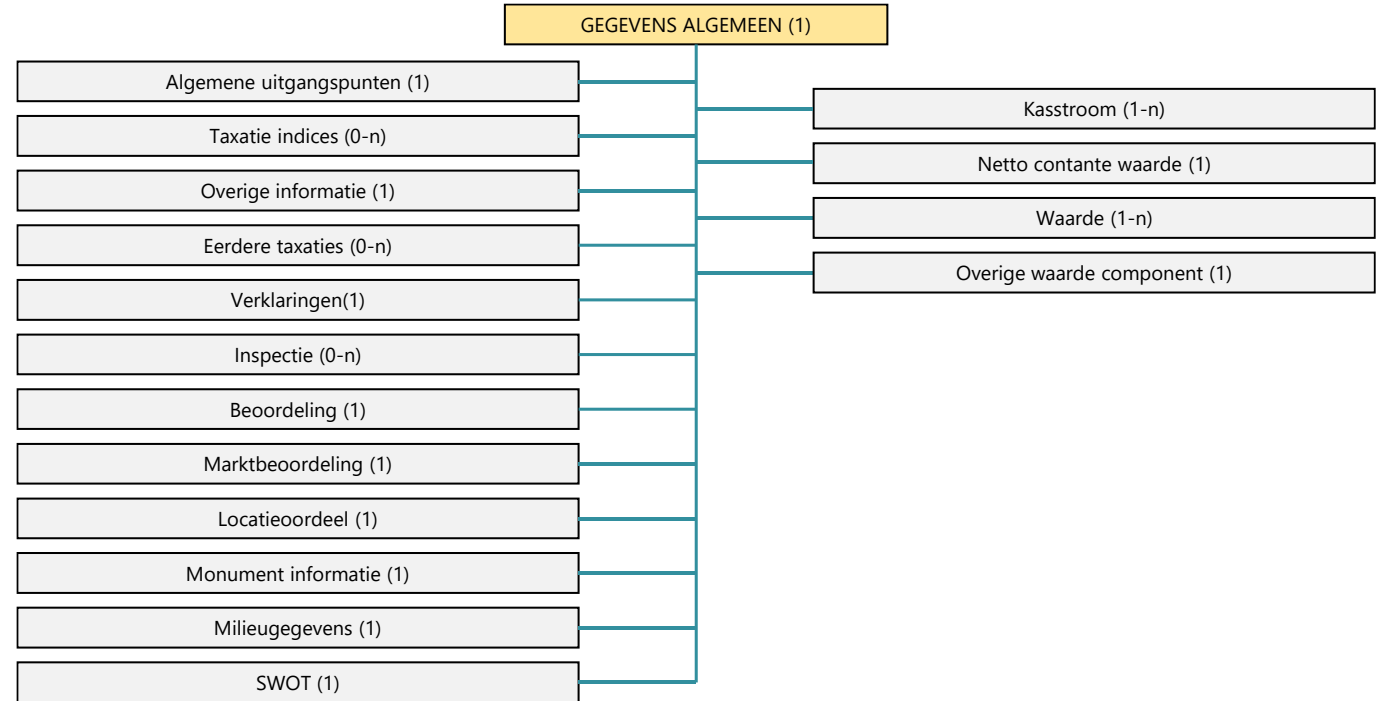
1	Element komt eenmalig voor
0-1	Element kan max. een keer voorkomen, maar hoeft niet
0-n	Element kan meerdere keren voorkomen, maar hoeft niet

Sub-tabel: Gegevens algemeen

Achtergrond & Doel sub-tabel Gegevens algemeen

- Algemene gegevens gerelateerd aan Het SBR Taxatierapport betreft een nadere toelichting op de Taxatierapport.
- Onder algemene gegevens SBR Taxatierapport is o.a. vermeld:
 - Algemene uitgangspunten bij de taxatie
 - (Mark) beoordeling (o.a. courantheid)
 - SWOT-analyse betreffende object
 - Vastgoedmarkt en locatieoordeel
 - Uitkomsten inspecties en eventuele eerdere taxaties
- In het document "[Overzicht data-elementen](#)" zijn de datavelden binnen de sub-tabel: Gegevens algemeen opgenomen en toegelicht in meer detail

Schematische weergave sub-tabel Gegevens algemeen



Legenda

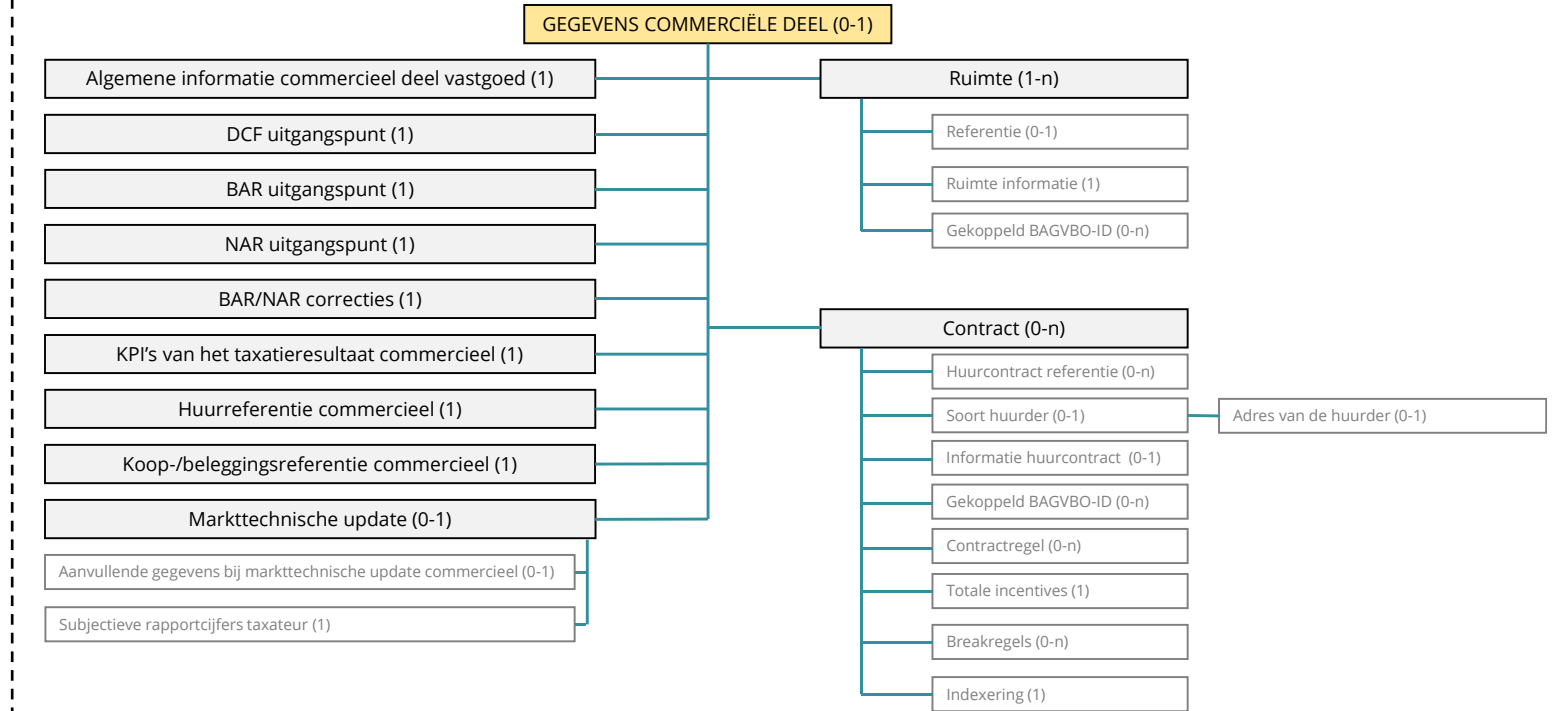
- | | |
|-----|---|
| 1 | Element komt eenmalig voor |
| 0-1 | Element kan max. een keer voorkomen, maar hoeft niet |
| 0-n | Element kan meerdere keren voorkomen, maar hoeft niet |

Sub-tabel: Gegevens commerciële deel

Achtergrond & Doel sub-tabel Gegevens commerciële deel

- Gegevens commerciële deel van Het SBR Taxatierapport betreft informatie gerelateerd aan het commerciële deel van het getaxeerde object
- Onder gegevens commerciële deel is o.a. vermeld:
 - Algemene informatie commerciële deel bij de vastgoedtaxatie
 - Waarde (o.a. getaxeerde waarde)
 - DCF/BAR/NAR uitgangspunten
 - Markttechnische analyse
 - Betreffenden contracten binnen het object
- In het document "[Overzicht data-elementen](#)" zijn de datavelden binnen de sub-tabel: Gegevens commerciële deel opgenomen en toegelicht in meer detail

Schematische weergave sub-tabel Gegevens commerciële deel



Legenda

- 1 Element komt eenmalig voor
- 0-1 Element kan max. een keer voorkomen, maar hoeft niet
- 0-n Element kan meerdere keren voorkomen, maar hoeft niet

Sub-tabel: Gegevens residentiële deel

Achtergrond & Doel sub-tabel Gegevens residentiële deel

- Gegevens residentiële deel van Het SBR Taxatierapport betreft informatie gerelateerd aan het residentiële deel van het getaxeerde object
- Onder gegevens residentiële deel is o.a. vermeld:
 - Algemene informatie residentiële deel bij de vastgoedtaxatie
 - Complexkosten
 - DCF/BAR/NAR uitgangspunten
 - Doorexploratie/uitponnd scenario's
 - Huurreferenties
- In het document "[Overzicht data-elementen](#)" zijn de datavelden binnen de sub-tabel: Gegevens residentiele deel opgenomen en toegelicht in meer detail

