



# FAQ SBR Taxatierapport

Abcoude  
26 augustus 2021





## FAQ SBR Taxatierapport

### **1. Wat is een SBR Taxatierapport?**

Een SBR Taxatierapport is opgebouwd uit dezelfde informatie als de PDF Taxatierapportages die op dit moment worden aangeleverd bij de banken door de taxateur. SBR (Standard Business Reporting) is de nationale standaard voor digitale uitwisseling van rapportages. Het verzenden van een SBR Taxatierapport houdt in dat taxatie-informatie digitaal gedeeld wordt op basis van afgesproken uitwisselingsstandaarden. Vanuit de taxatie softwaresystemen van een taxateur kan een SBR Taxatierapport worden opgesteld.

### **2. Waarom moet ik een taxatierapport in SBR formaat aanleveren?**

Banken zijn belangrijke gebruikers en aanleveraars van financiële (verantwoordings-) informatie. Ze hebben deze informatie nodig om hun klanten zo goed mogelijk te kunnen bedienen met betrekking tot de financiering van ondernemingen en voor het beheer van leningen en kredieten (portefeuillemanagement). Daarnaast zijn bancaire instellingen, mede ingegeven door ECB-richtlijnen, verplicht om een gedegen risico-inschatting te kunnen maken en inzicht te kunnen verstrekken in de leningenportefeuille en de onderliggende zekerheden. Hiervoor hebben de banken kwalitatief juiste (verantwoordings-)rapportages nodig.

De data die met behulp van SBR wordt verzonden wordt geautomatiseerd in het systeem verwerkt en hoeft niet handmatig doorgevoerd te worden. Door deze automatisering zijn de banken in staat nauwkeurigere risico-inschattingen te maken op basis van kwalitatieve (bron) data.

Wil je meer achtergrondinformatie over waarom je bank jou heeft gevraagd om digitaal informatie aan te leveren? Neem dan contact op met je bank.



### **3. Hoe kan ik een SBR Taxatierapport aanleveren?**

Een SBR Taxatierapport kun je op verschillende manieren aanleveren:

- I. Met een taxatie softwaresysteem: Als taxateur kan je met behulp van je taxatie softwaresysteem een SBR Taxatierapport verzenden door gebruik te maken van een portaal om het SBR Taxatierapport te verzenden. Soms is het vereist om een digitale handtekening te zetten op het te verzenden SBR Taxatierapport. Hiervoor heeft je taxateur een geldig PKI-overheidscertificaat nodig, waarbij de ontvangende partij kan verifiëren wie het SBR Taxatierapport heeft aangeleverd. Kijk [hier](#) welke softwarepakketten beschikken over bovenstaande functionaliteiten.
- II. Maak je geen gebruik van een taxatiesoftware systeem? Dan kun je als taxateur zelf je PDF-taxatie omzetten naar de SBR Taxatierapport standaard met XBRL-reports. Sommige ontvangende partijen eisen echter dat het taxatierapport is opgesteld met behulp van een taxatiesoftware systeem.

### **4. Met welke systemen kan ik een SBR Taxatierapport verzenden?**

Voor het opstellen van een SBR Taxatierapport dien je veelal te werken met een taxatiesoftware systeem, kijk [hier](#) om te controleren of jouw softwarepakket erbij staat. Indien je softwarepakket er niet bij staat neem dan contact op met [support@sbrnexus.nl](mailto:support@sbrnexus.nl)

### **5. Ik heb een opmerking of vraag over het SBR Taxatierapport. Waar kan ik terecht?**

Je kunt contact opnemen met onze supportdesk via [support@sbrnexus.nl](mailto:support@sbrnexus.nl)